



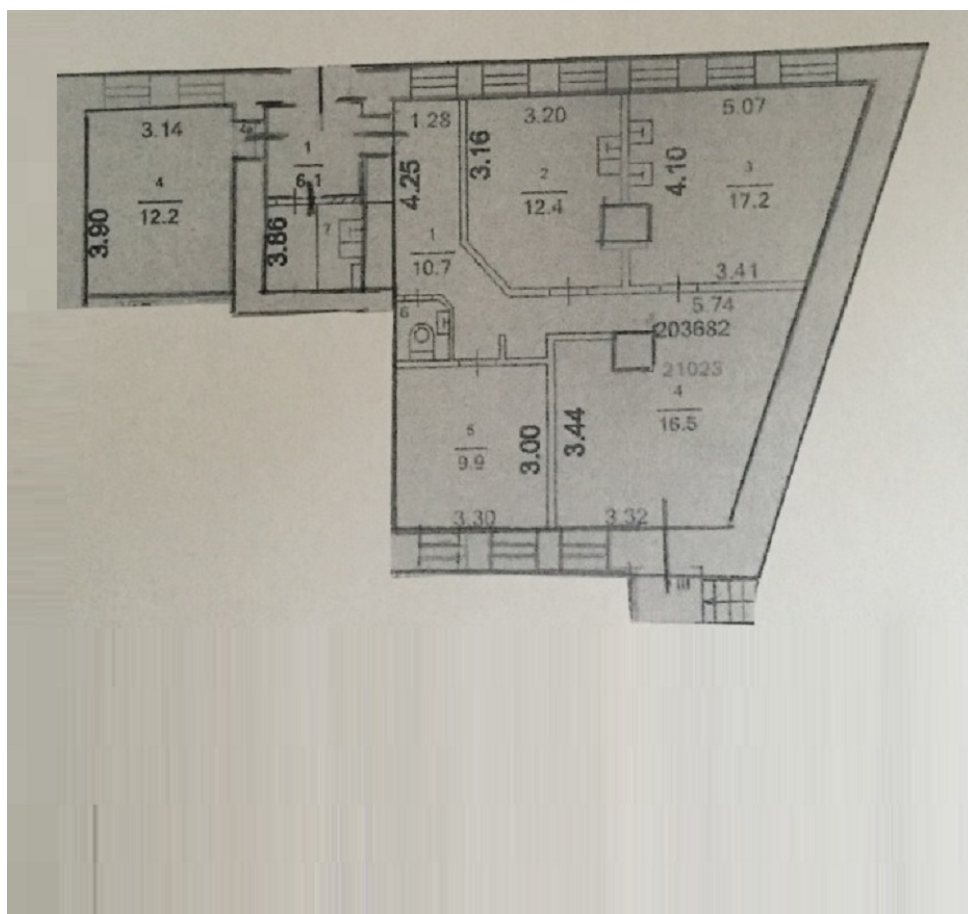
Аренда

Москва, ЦАО, улица Бутырский валь, дом 4

М Белорусская, 90 м от метро

Аренда: 540 000 Р в месяц
или 6 569 за м²

Площадь: 82.2м²



Предлагается в аренду помещение общей площадью 82,2 м2 на 1-м этаже 3-х этажного административного кирпичного здания в прямой видимости от входа/выхода в станцию метро "Белорусская". 1 линия. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В округе располагается большое количество бизнес центров, офисов, ресторанов, кафе, магазинов продовольственной и непродовольственной группы товаров.

Помещение зальной планировки. Два отдельных входа с фасада. Мощность 15 кВт. Высота потолков 2,7м. Окна витринные. Все центральные городские коммуникации. Санузел. Возможность размещения рекламы на фасаде. Парковка перед зданием. Занимал помещение ранее алкомаркет "Норман".

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. ООО (УСН). Арендные каникулы обсуждаются. Возможен долгосрочный договор аренды. Арендная ставка + коммунальные платежи. Помещение в собственности, документы в порядке.

В торговом ряду этого дома располагаются: кафе "Мимино", кафе "Нарта", кафе "Locals", бар "БИР Крафт", салон связи "Мобил элемент", магазин продуктов "Симпекс 3", бистро, центр юридической помощи, медцентр "Медскан", аптека "Эд-Дат", медклиника "Люкс Медклиник", салон оптики "Черника-Оптика", турагентство "Марина Тревел", кондитерская "Парижская жизнь", кафе "Belochka".

Налогообложение	УСНО
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Высота потолков	2.7
Окна	витринные
Вход	два отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Назначение	Любое