



## Аренда

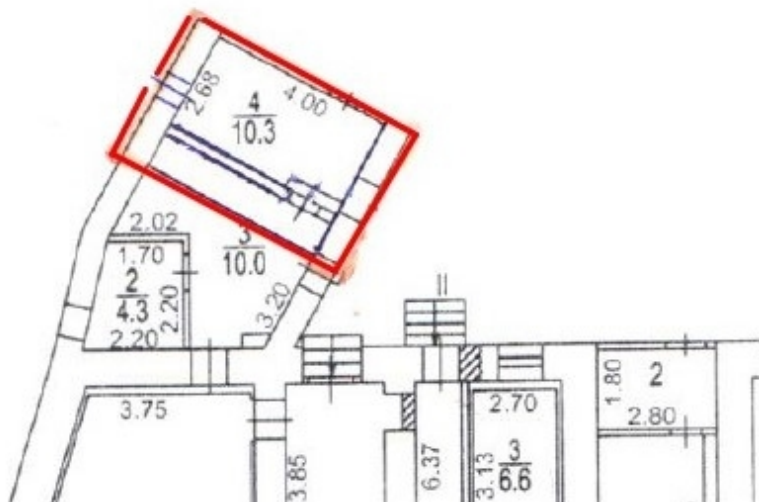
Москва, ЦАО, улица Бутырский  
вал, дом 4

**М** Белорусская, 10 м от метро

Аренда: 250 000 Р в месяц  
или 16 667 за м<sup>2</sup>

Площадь: 15м<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ



Предлагается в аренду помещение площадью 15 м2 на 1-м этаже 3-х этажного административного кирпичного здания в пяти шагах от входа/выхода в станцию метро "Белорусская". 1 линия. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В округе располагается большое количество бизнес центров, офисов, ресторанов, кафе, магазинов продовольственной и непродовольственной группы товаров.

Отдельный вход. Отличное место для рекламной вывески. В настоящее время работает салон связи "Мобил Элемент". Огромная просьба не беспокоить персонал салона.

Арендная ставка 250 000 руб/мес + счетчики. Оплата 1+1. Договор 11 мес с пролонгацией.

В торговом ряду этого дома располагаются: кафе "Мимино", кафе "Нарта", кафе "Locals", бар "БИР Крафт", магазин продуктов "Симпекс 3", бистро, центр юридической помощи, медцентр "Медскан", аптека "Эд-Дат", медклиника "Люкс Медклиник", салон оптики "Черника-Оптика", турагентство "Марина Тревел", кондитерская "Парижская жизнь", кафе "Belochka".

Налогообложение	УСНО
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу