



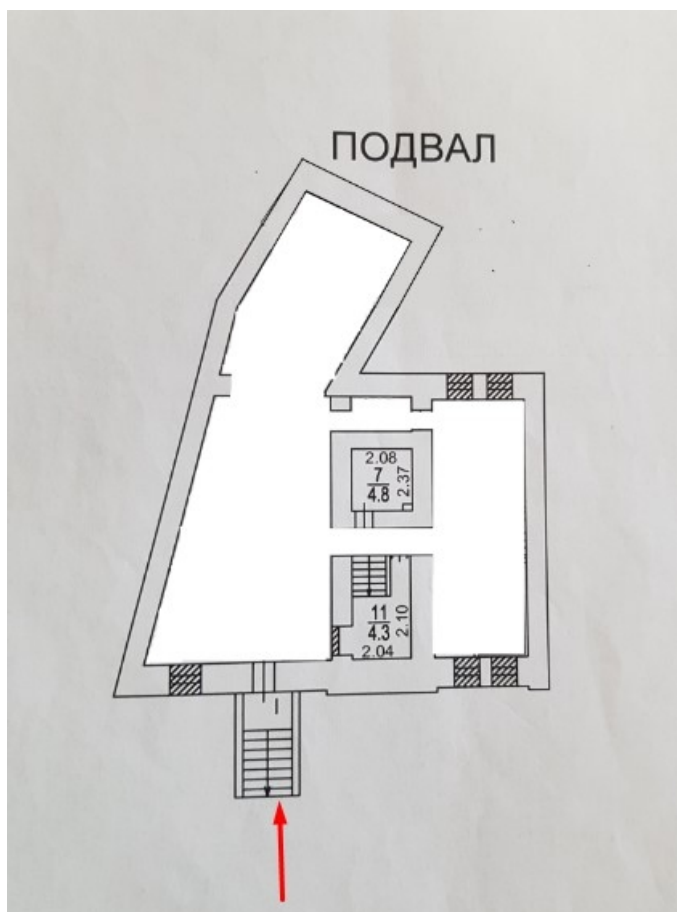
Аренда

Москва, ЦАО, улица Бутырский
вал, дом 4

М Белорусская, 90 м от метро

Аренда: 390 000 Р в месяц
или 3 900 за м²

Площадь: 100м²



Предлагается в аренду помещение общей площадью 100 м2 на на площади Тверская Застава на "Белорусской", в первом от метро доме. -1-й этаж 3-х этажного административного кирпичного здания. 1 линия. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости "Белая площадь" с несколькими современными бизнес центрами, Белорусский вокзал. В округе располагается большое количество офисов, ресторанов, кафе, магазинов продовольственной и непродовольственной группы товаров.

Подвал но со входом с первого этажа и вывеской над входом! Можно общепит. Электрическая мощность по запросу, легко делается вытяжка! Каникулы для ремонта обсуждаются индивидуально. Парковка перед зданием. В настоящее время в помещении работает арендатор "Продукты", работает с 90-х годов. Огромная просьба не беспокоить персонал заведения лишними вопросами.

Подробности по телефону

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. ООО (УСН). Арендные каникулы обсуждаются. Возможен долгосрочный договор аренды. Арендная ставка 390 000 руб/месяц (все включено).

В торговом ряду этого дома располагаются: салон оптики "Черника-Оптика", "Мосцветторг", "БалтБет", салон связи "Мобил Элемент" и др.

Налогообложение	УСНО
Депозит	100%
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	-1
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое
Торговое окружение	салон оптики "Черника-Оптика", "Мосцветторг", "БалтБет", салон связи "Мобил Элемент"