




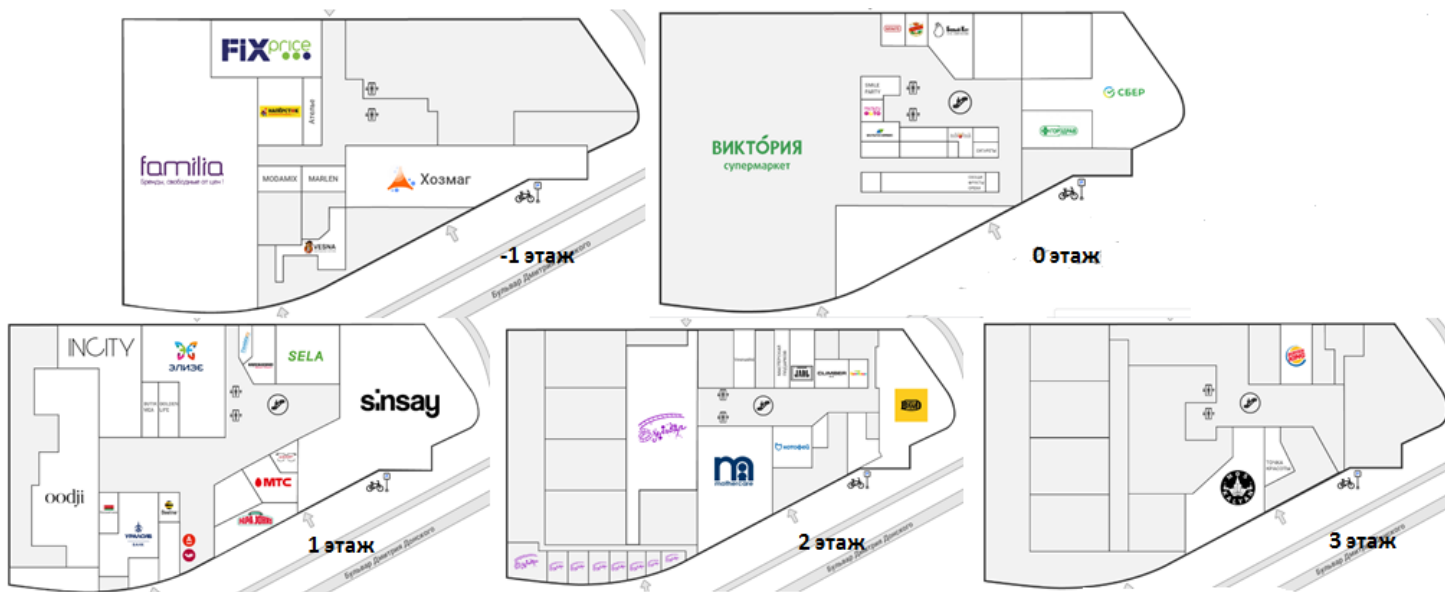
## Аренда

Москва, ЮЗАО, бульвар  
Дмитрия Донского, 1. ТРЦ  
Северное Сияние

 Бульвар Дмитрия Донского

Аренда: 1 Р в месяц  
или 0 за м<sup>2</sup>

Площадь: 1000м<sup>2</sup>



М. Бульвар Дмитрия Донского - 530 м 5 уровней, класс В

Общая площадь 25 000 м<sup>2</sup>

Год постройки 2011

Парковка на 300 м/м

Густонаселенный жилой микрорайон, первая линия улицы. Удобные подъездные пути и съезды к МКАД, Симферопольскому и Варшавскому шоссе, остановки ОТ. В зоне охвата более 500 тысяч жителей, ежедневная посещаемость более 10 тысяч человек. Три входа, лифты и эскалаторы, современные центральные коммуникации и системы безопасности.

Рассматриваем любых операторов от 50 до 1000 м<sup>2</sup> разных направлений в рамках обновления Концепции ТЦ. На первом этаже есть площади с отдельным входом и витринным остеклением, несколько площадок под размещение ресторана с террасой. Условия аренды обсуждаются индивидуально.

Якорные арендаторы: круглосуточный супермаркет «Виктория», многозальный кинотеатр «Бульвар», Сбербанк, Уралсиб банк, Л'Этуаль, Mothercare, Oodji, SELA, INCITY, «Бургер Кинг», «Веселая Затея» и другие. Собираются открываться: фитнес клуб Ddx, Макдональдс с автозаездом.

Налогообложение

Этаж	1
Вход	гаерея
Вода	есть
Мощность	по запросу