



## Аренда

Москва, ЮВАО, улица  
Братиславская, дом 12

**М** Братиславская, 90 м от метро

Аренда: 650 000 Р в месяц  
или 11 818 за м<sup>2</sup>

Площадь: 55м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 55 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 17-и этажного жилого дома на 1-й линии Братиславской улицы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, от метро Братиславская 90 м.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность электричества - по запросу. Все городские инженерные коммуникации: горячее, холодное водоснабжение и канализация. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 650 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: KFC, МегаФон, TOY.RU, Бургер Кинг, стоматология, ИНВИТРО, Дикси, Макдоналдс, салоны красоты и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплачивается отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный с фасада
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть

Мощность

по запросу

Торговое окружение

КФС, МегаФон, ТОУ.RU, Бургер Кинг, стоматология,  
ИНВИТРО, Дикси, Макдоналдс, салоны красоты и  
др.