



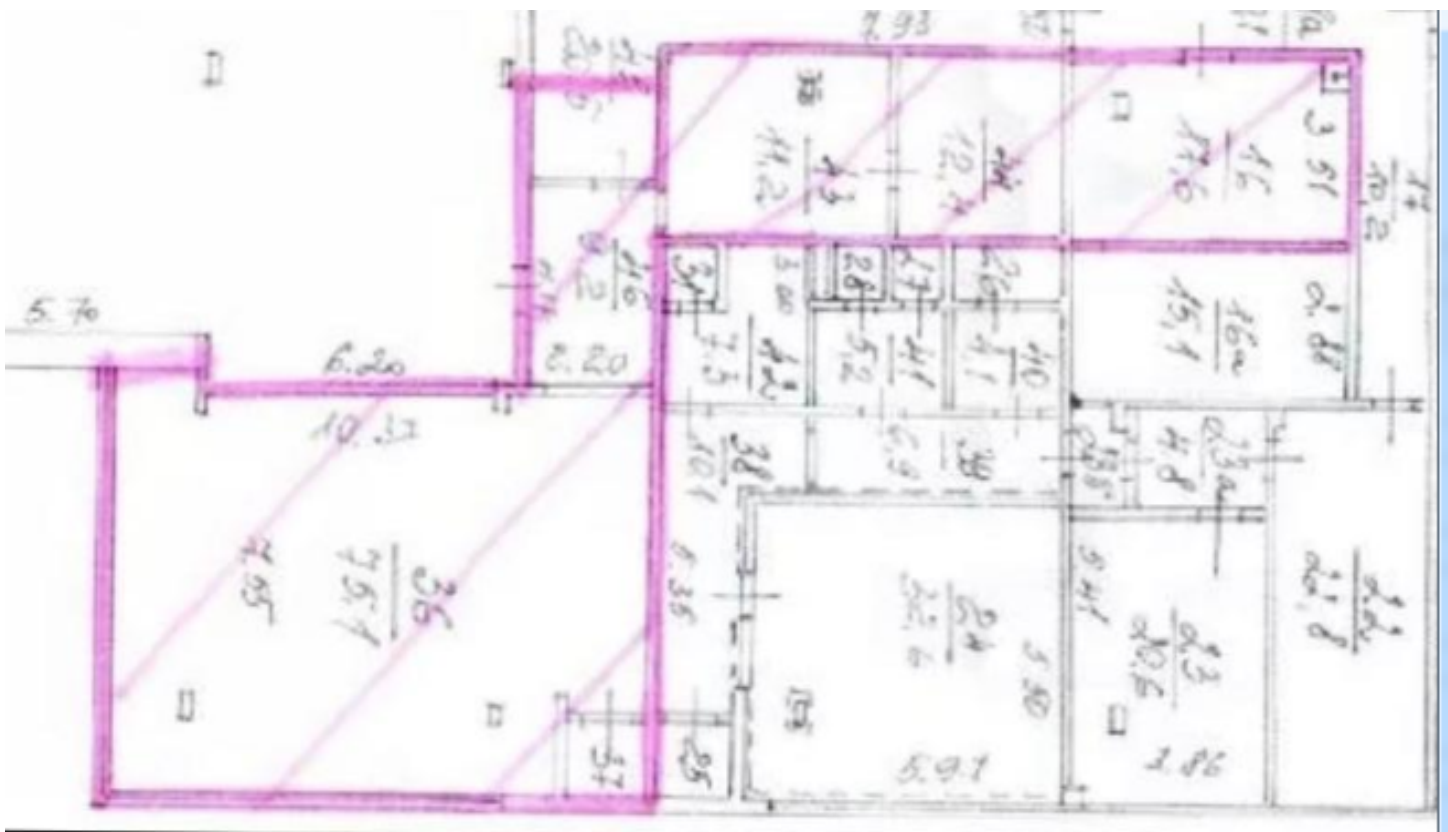
## Аренда

Москва, ЮВАО, улица Боровая,  
дом 20

• Лефортово, 700 м от метро

Аренда: 203 050 Р в месяц  
или 1 550 за м<sup>2</sup>

Площадь: 131м<sup>2</sup>



Помещения на 1-м этаже здания, пристроенного к 14-ти этажному жилому дому. Высокий трафик. Жилой массив. Рядом остановки ОТ, шаговая доступность от метро Лефортово (13 минут пешком).

Вход с фасада отдельный. Свободная планировка. Окна витринные. Высота потолков 3,4 м. Мощность 20 кВт (возможно увеличение). Все городские инженерные коммуникации.

12 м2 - ставка 60 000 руб/мес

15 м2 - ставка 75 000 руб/мес

131 м2 - ставка 203 050 руб/мес

Окружение: в этом же здании аптека "Столички", отделение Почты России и Почта Банк, рядом "Дикси".

Налогообложение

Этаж	1
Высота потолков	3.4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	20 кВт+