



Аренда

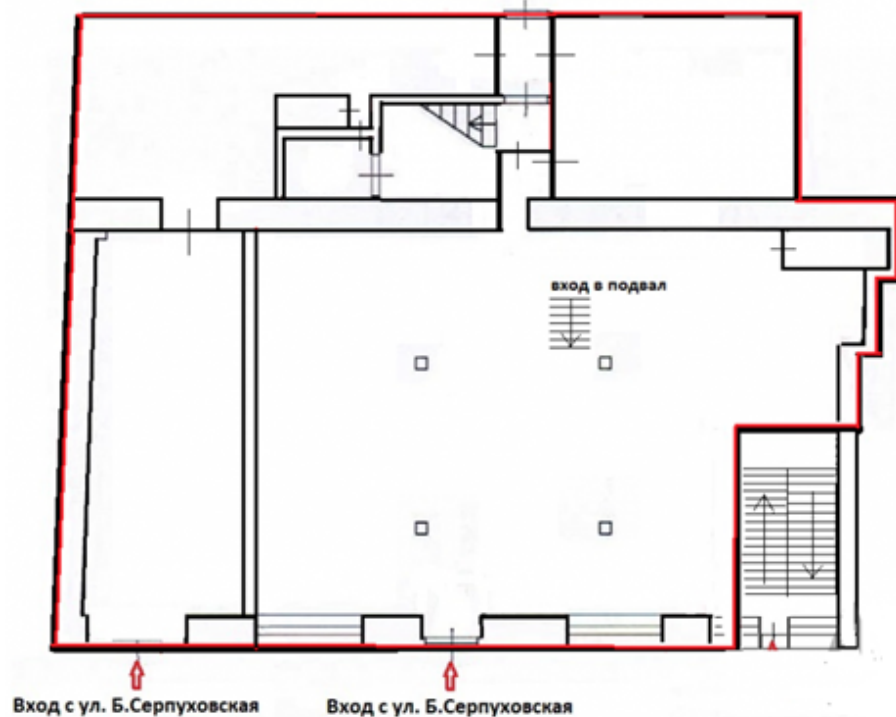
Москва, ЦАО, улица Большая Серпуховская, дом 8/7, строение 2

М Добрынинская, 100 м от метро

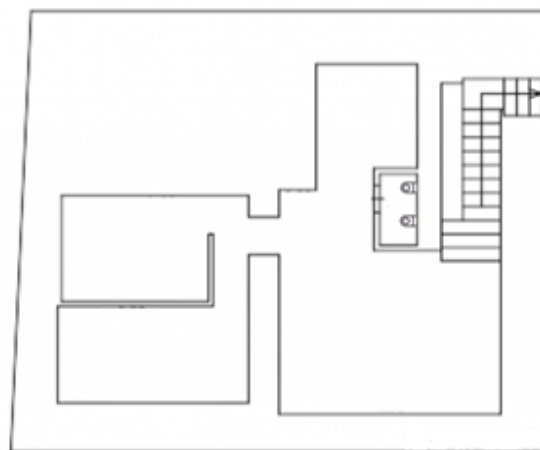
Аренда: 1 050 000 Р в месяц
или 4 916 за м²

Площадь: 213.6м²

зона разгрузки



Подвал



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 213,6 м2 на 1-м этаже 2-х этажного торгового здания на 1-й линии улицы Большая Серпуховская. Здание расположено в 100 метрах от станции метро Добрынинская (кольцевая) и в 200 метрах от станции метро Серпуховская. Зона интенсивного пешеходного трафика. Напротив новая прогулочная зона. Здание находится в зоне высокой деловой и торговой активности, в окружении офисных зданий, учреждений, магазинов, ресторанов и кафе. «Burger King» и «Macdonalds» в 10 и 30 метрах соответственно. Перед фасадом здания широкая пешеходная зона и оживленная автомобильная трасса.

Вход отдельный. Обновленный фасад. Есть зона погрузки. Витринные окна. Мощность электричества - 80 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Место для рекламы.

Режим работы 24/7 (административное здание). Возможно получение алкогольной лицензии.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 050 000 руб/месяц, коммунальные платежи включены в счет аренды.

Помещение подходит для размещения кафе, бистро, ресторана, столовой, магазина или салона продаж, аптеки, бара, гастро-паба, винного бара или магазина, отделения банка, салона красоты и барбершопа и пр. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	отдельно
Тип объекта	торговое
Этаж	1
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	80 кВт
Назначение	Любое