

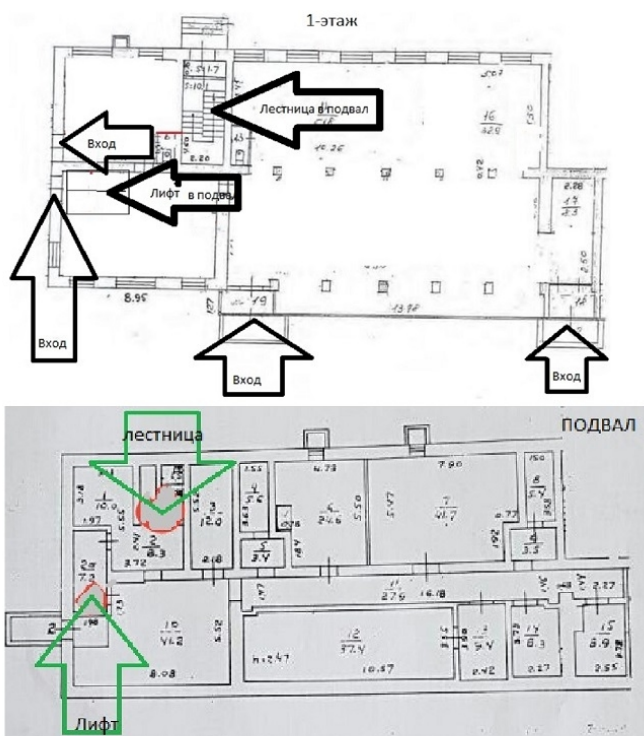


Аренда

Москва, Московская область,
город Подольск, улица Большая
Серпуховская, дом 58а

Аренда: 495 900 Р в месяц
или 900 за м²

Площадь: 551м²



Предлагаем в аренду помещение в двух уровнях, 1-й этаж и подвал, общей площадью 551 м2 в 5-ти этажном жилом кирпичном доме на 1-й линии улицы Большая Серпуховская в городе Подольске, Московской области. Плотный пешеходный и авто трафик, помещение находится по ходу пешеходного движения от станции "Кутузовская".

290 м2 - 1-й этаж, 261 м2 - подвал. Четыре отдельных входа. Пандус под выгрузку. Свободная планировка. Витринное остекление фасада. Все коммуникации: электричество, водопровод, интернет, канализация, отопление. Мощность по запросу. Ремонт по договоренности. Реклама на фасаде. Парковка. Помещение свободно.

Возможна аренда частями:

- 30 м2 (розовая секция) по ставке 2.200 руб/м2;
- 40 м2 (оранжевая секция) по ставке 2.000 руб/м2;
- до 40 м2 (синяя секция) по ставке 2.200 руб/м2;
- 40-50 м2 (синяя секция) по ставке 2.000 руб/м2;
- 50-70 м2 (синяя секция) по ставке 1.800 руб/м2;
- 70-100 м2 (синяя секция) по ставке 1.500 руб/м2;
- 100-200 м2 (синяя секция) по ставке 1.400 руб/м2;
- все помещение 220 м2 (синяя секция) по ставке 1.300 руб/м2;
- все помещения 1-го этажа + подвал - 551 м2 - по ставке 900 руб/м2.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

В том же здании магазин "Дикси".

Под любой профиль: аптека, магазин, ломбард, салон сотовой связи и пр. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	четыре отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу

Назначение

Любое

Торговое окружение

"Дикси"