

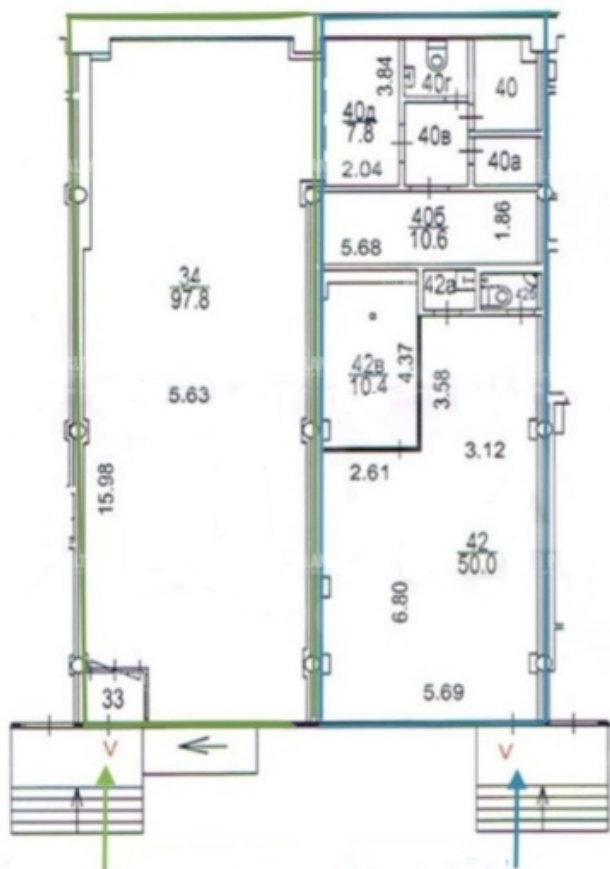
Аренда, Продажа

Москва, ВАО, улица Большая Семёновская, дом 27, корпус 2

М Электрозаводская, 150 м от метро

Аренда, Продажа: 800 000 Р в месяц
или 4 000 за м²

Площадь: 200м²



Помещение площадью 200 м2 (есть деление) на 1-м этаже пристроенного к 12-ти этажному жилому дому здания на 1-й линии улицы Большая Семеновская. Интенсивный пешеходный трафик. До метро Электрозаводская 3-4 мин пешком.

Отдельный вход. Витринное остекление по фасаду. Высота потолков - 3,8 м. Все коммуникации. Возможно деление на 2 блока по 100 м2.

Арендная ставка:

200 м2 - 800 000 руб/месяц

100 м2 - 400 000 руб/месяц

Торговое окружение: "Дикси", "ЕССО", "Gipfel", оптика "Айкрафт", "Россельхозбанк" и др. В 10 метрах работает МФЦ.

Налогообложение

Тип объекта	торговое
Этаж	1
Высота потолков	3.8
Окна	витринные
Вход	\отдельный
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	по запросу