

Аренда

Москва, ВАО, улица Большая
Семеновская, дом 20 Электрозаводская, 10 м от метро

Аренда: 380 000 Р в месяц
или 15 200 за м²

Площадь: 25м²

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 25 м2 (на плане блок №2) на 1-м этаже торгового центра в нескольких метрах от входа станции метро "Электрозаводская". Очень активный авто трафик. Пешеходный трафик вдоль помещения составляет 120 000 человек в сутки. Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура, густонаселенный жилой массив. Рядом метро и остановка общественного транспорта.

Отдельный вход с фасада. Окна витринные. Мощность по запросу. Высота потолков 3 м. Все коммуникации. Возможность размещения рекламы на баннере. В данный момент проводится установка коммуникаций, срок сдачи - июнь.

Возможность заключения предварительного договора. Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Под любой профиль: одежда, обувь, аптека, оптика, продукты, магазин косметики, ломбард и пр. Рассмотрим все предложения сетевых компаний.

В этом здании - одежда "Funny prices", салоны связи "Tele2" и "МегаФон", букмекеры "Юнионбет", переводы "Юнистрим", пекарня "Delice patisserie". "ВкусВилл" в параллельном здании. Вокруг оживлённая торговая инфраструктура: "Макдональдс", аптеки, цветы, "Кружка", "Перекресток", "Темпура", "Бургер Кинг", ломбард, "Очкарик", Банк "Союз", ТРЦ "Серебряный мир", ТЦ "Покров мост" и пр.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1

Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое
Торговое окружение	одежда "Funny prices", салоны связи "Tele2" и "МегаФон", букмекеры "Юнионбет", переводы "Юнистрим", пекарня "Delice patisserie", "ВкусВилл", "Макдональдс", аптеки, цветы, "Кружка", "Перекресток", "Темпура", "Бургер Кинг", ломбард, "Очкарик"