



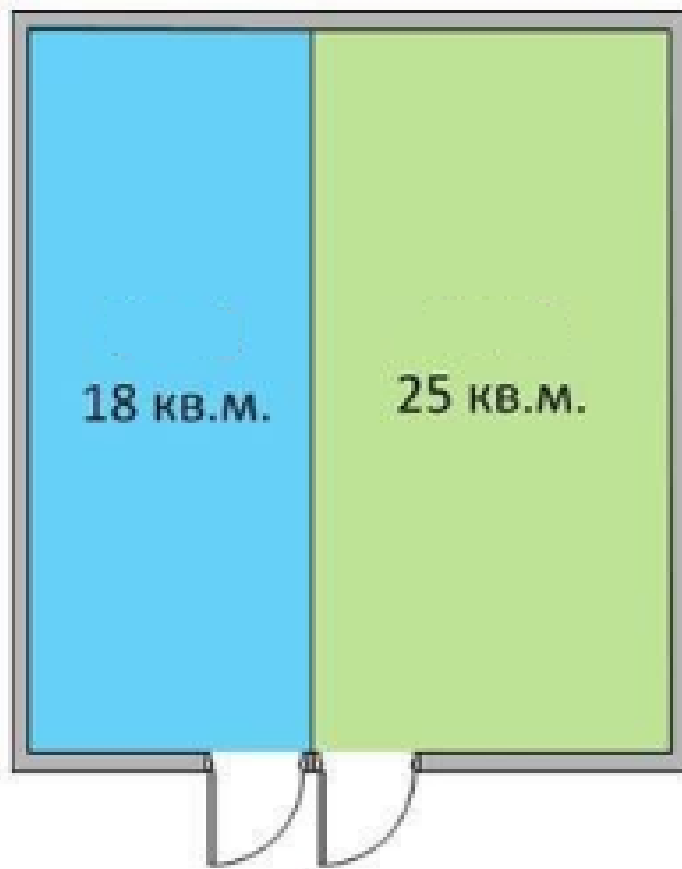
Аренда

Москва, ЗАО, улица Большая Дорогомиловская, дом 10

М Киевская, 400 м от метро

Аренда: 350 000 Р в месяц
или 8 333 за м²

Площадь: 42м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 42 м2 (возможно деление на 18 м2+25 м2) на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома на 1-й линии Большой Дорогомилловской улицы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, от метро Киевская 5 минут пешком.

Отдельный вход с фасада. Большое витринное окно. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески.

Прямая аренда. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 350 000 руб/месяц + коммунальные платежи. Ставка при делении: за 18 м2 - 200 000 руб/месяц, за 25 м2 - 250 000 руб/месяц.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: супермаркет "Дикси", "Сбербанк", салон красоты "Nail Sunny", "Domino`s Pizza", "Россельхозбанк", салон "Тайрай", "Альта вина", "Точка Любви", "Ортека", фермерская лавка "Ближние горки" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	отдельно
Тип объекта	торговое
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое