



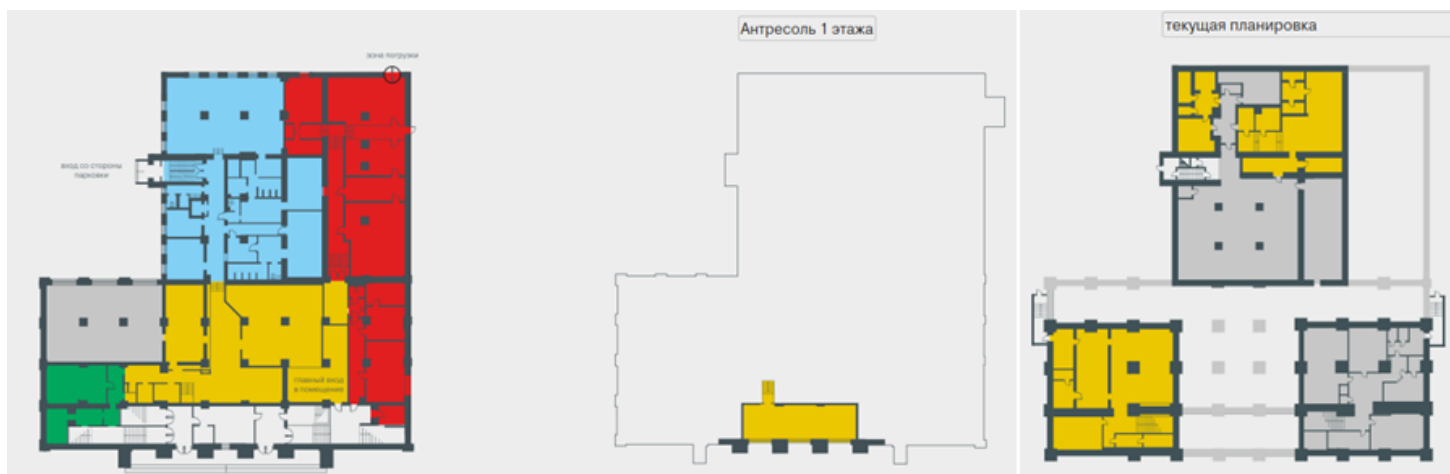
Аренда

Москва, ЦАО, улица Большая Татарская, дом 35 строение 4

**М** Павелецкая, 600 м от метро

Аренда: 1 Р в месяц  
или 0 за м<sup>2</sup>

Площадь: 371.7м<sup>2</sup>



Отдельно стоящее административное здание в историческом центре Москвы, расположенное в удобной пешей доступности до 3 станций метро и аэроэкспресса до аэропорта «Домодедово». 600 м до Садового кольца, 7 минут пешком до метро Павелецкая, 10 минут до метро Третьяковская. Развитая инфраструктура.

Общая площадь 4-х этажного здания 6 259,1 м<sup>2</sup>. Все коммуникации. Высота потолков от 3 до 4,5 м. Парковка.

Ваканты площади:

подвал (под архив или склад) - 120 м<sup>2</sup>

подвал (столовая, склад) - 160,4 м<sup>2</sup>

1 этаж (спорт зал) - 348,6 м<sup>2</sup>

1 этаж (шоу-рум+ антресоль) - 371,7 м<sup>2</sup>

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором по факту их потребления (вода, электричество, отопление). Дополнительно оплачивается клининг, интернет, телефония. Срок аренды - от 5 лет

Ставка аренды помещений свободного назначения - 10 000 руб/м<sup>2</sup>/год (включая ОРЕХ).

Налогообложение  
Электроэнергия  
Этаж  
Высота потолков  
Вход  
Вода  
Мощность

оплата отдельно  
1  
4.5  
с фасада  
есть  
по запросу