



Аренда, Продажа

Москва, ЦАО, улица Большая Садовая, дом 10

М Маяковская, 300 м от метро

Аренда, Продажа: 1 200 000 Р в месяц
или 2 437 за м²Площадь: 492.5 м²

1 ЭТАЖ

ПОДВАЛ



Предлагаем в аренду помещение под ресторан общей площадью 492,5 м² (возможно деление на 2 блока) в историческом месте, прямо напротив входа в Булгаковский дом, откуда проходят все экскурсии по Патриаршим прудам. 5-ти этажный жилой дом. Рядом остановка ОТ, от метро Маяковская 300 м. В соседних зданиях - Военный университет МО РФ, офисный центр.

Общая площадь 492,5 м² в т.ч. 131 м² - 1й этаж и 361,5 м² цоколь. Вход отдельный с фасада, есть зона погрузки/разгрузки. Окна обычные. Мощность электричества - 120 кВт. Высота потолков 3,4 м - 1 этаж и 3 м в подвале. Все городские инженерные коммуникации. Вытяжка есть. Алкогольная лицензия возможна. Место для размещения вывески на фасаде здания. Можно сделать две разные концепции. Планировка позволяет.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 200 000 руб/месяц + коммунальные платежи. По блокам:

131 м2 1-й этаж 600 000 руб/мес

361,5 м2 цоколь 700 000 руб/мес

Торговое окружение: МТС-Банк, кофейня "Шоколадница", аптека "36,6", оптика, "Л`Этуаль", кафе-пироговая "Штолле" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.4
Окна	обычные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	120 кВт
Назначение	Кафе/ресторан