

## Аренда

Москва, ВАО, Богородский Вал,  
дом 6 корпус 2

 Преображенская площадь

Аренда: 176 000 Р в месяц  
или 2 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 88м<sup>2</sup>



Закончен ремонт смежного блока с "EUROSPAR", идет активное заполнение арендаторами, рассматриваем не продуктовые профили!

Предлагаем в аренду торговые помещения на 1-м этаже 2-х этажного пристроенного здания к 14-ти этажному жилому дому. Первый этаж занимает супермаркет "EUROSPAR". Жилой массив. Рядом остановки ОТ, шаговая доступность от метро Преображенская площадь.

Супермаркет "EUROSPAR" с трафиком до открытия галереи 3 500 чел/сутки.

Вход с фасада. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

88 м2 - 176 000 руб./месяц (блок с витринным окном на первую линию, подойдет под косметику, парфюмерию, нижнее белье, салон красоты и прочее).

7,9 м2 (идеально под ремонт сотовых, изготовление ключей, ремонт обуви или пункт приема химчистки).

58 м2 - 65 000 руб./месяц (блок без окна вытянутой формы по самой низкой ставке - подойдет под пункт вывоза интернет-магазина, шоу-рум, магазин товаров для праздника, магазин фейерверков и прочее).

Уже приступили к отделке: кожгалантерея и горшечные цветы, аптека.

Налогообложение

Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Вход	с фасада
Вода	есть
Мощность	по запросу