



## Аренда

Москва, ЦАО, Благовещенский  
переулок, дом 1А

**М** Маяковская, 470 м от метро

Аренда: 215 500 Р в месяц  
или 3 216 за м<sup>2</sup>

Площадь: 67м<sup>2</sup>

Предлагаем в аренду помещение площадью 67 м2 в Бизнес Резиденции "Дом на Маяковке", в 5 минутах от метро Маяковская. В 3-х этажном здании: отель на 70 номеров и 2 этажа офисов.

Вход общий через БЦ. На 1-м этаже, возле лифта. Зальная планировка. 2 больших окна и высокие потолки. Идеально под салон красоты.

Аренда прямая. УСН. Депозит 2 месяца. Без комиссии. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 215 500 руб/месяц + коммунальные платежи.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	совместный с фасада
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу