

Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 293.8 м2 на 1-м и -1-м этажах 8-ми этажного жилого дома. Шикарное расположение - угол Тверской улицы и Благовещенского переулка. 200 метров до станции метро Маяковская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Общая площадь 293,8 м2, 1-й этаж - 137,9 м2, подвал 155,9 м2. Вход отдельный с фасада, есть второй вход. Окна витринные. Мощность электричества - 39 кВт. Высота потолков 1 этаж - 3,25 м и -1 этаж - 1.8-2.5 м. Все городские инженерные коммуникации, 2 санузла. Смонтирован воздуховод на крышу. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: ювелирная мастерская, кафе-бар, ремонтная мастерская "Re: Store", центр изучения немецкого языка, Столичный бизнес колледж, ювелирный "Консул", аптека "Планета здоровья" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.25
Окна	витринные
Вход	с фасада и со двора
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	39 кВт