



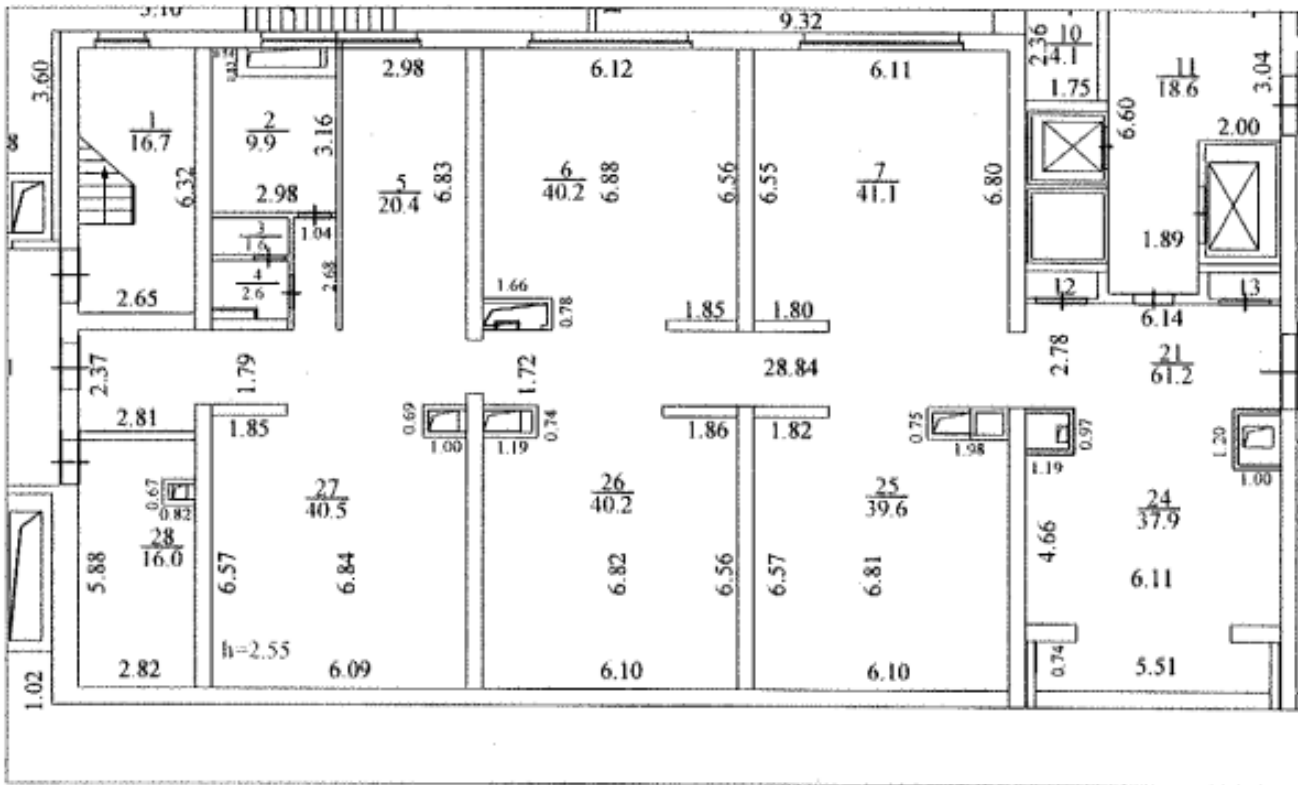
## Аренда

Москва, СВАО, улица  
Бибиревская, дом 10 корпус 1

**М** Бибирево, 320 м от метро

Аренда: 450 000 Р в месяц  
или 1 094 за м<sup>2</sup>

Площадь: 411.4 м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение общей площадью 411,4 м2 на 1-м этаже 10-ти этажного БЦ "Мела" на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, от метро Бибирево 320 м.

Общая площадь помещения 411.4 м2, из них 76,2 м2 - в подвале. Вход отдельный с фасада. Окна обычные. Высота потолков 2,55 м на 1-м этаже и 2,4 в подвале. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 450 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: гипермаркет "Лента". Рядом БЦ "Бибиревский"

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	2.55
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу