



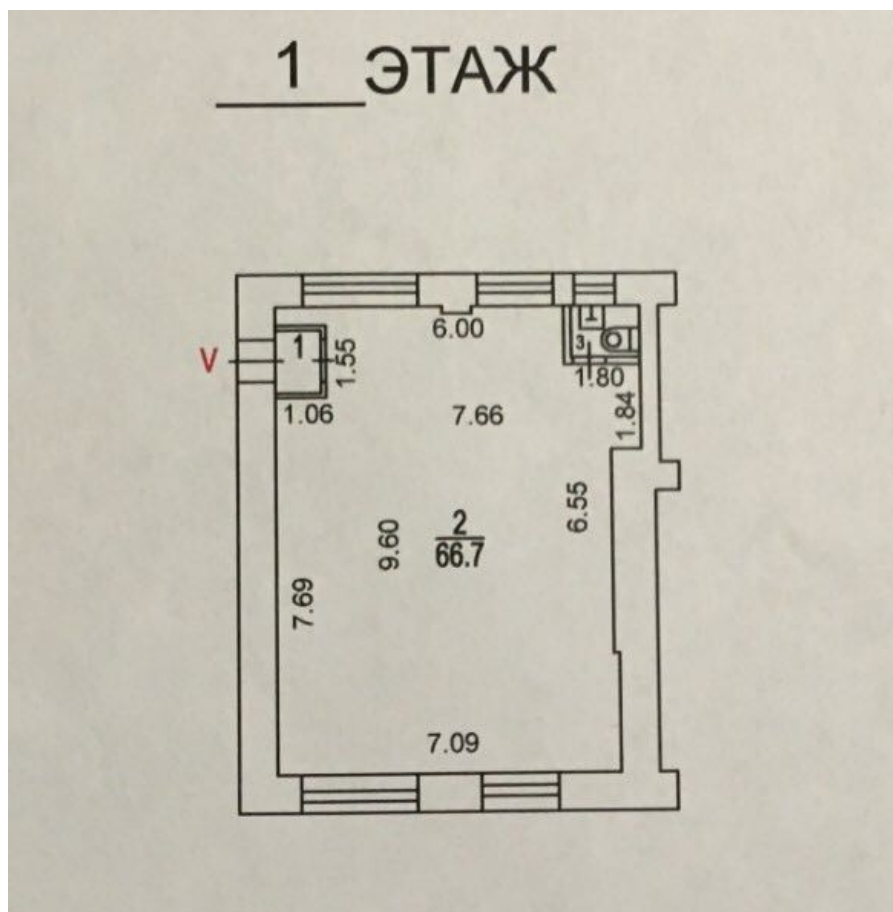
Аренда

Москва, ЦАО, улица Бауманская
дом 33/2 строение 8

M Бауманская, 60 м от метро

Аренда: 490 000 Р в месяц
или 7 040 за м²

Площадь: 69.6м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 69.6 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома. Одно из лучших мест возле станции метро Бауманская. Весь основной трафик идущих к метро упирается в предлагаемое помещение, поток людей в течение дня огромный. Вывеску видно идущим к метро на протяжении порядка 100 метров.

Вход отдельный. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Ранее помещение арендовала аптека "Горздрав" и "Копирка". Освобождается через месяц

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 490 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль, кроме общепита. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: аптека "Планета здоровья", магазин нижнего белья "Милабель", "Мосцветторг", фотосалон "Фотофреш", "Эстет Оптик", ювелирный, магазин табачной продукции и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	по запросу