



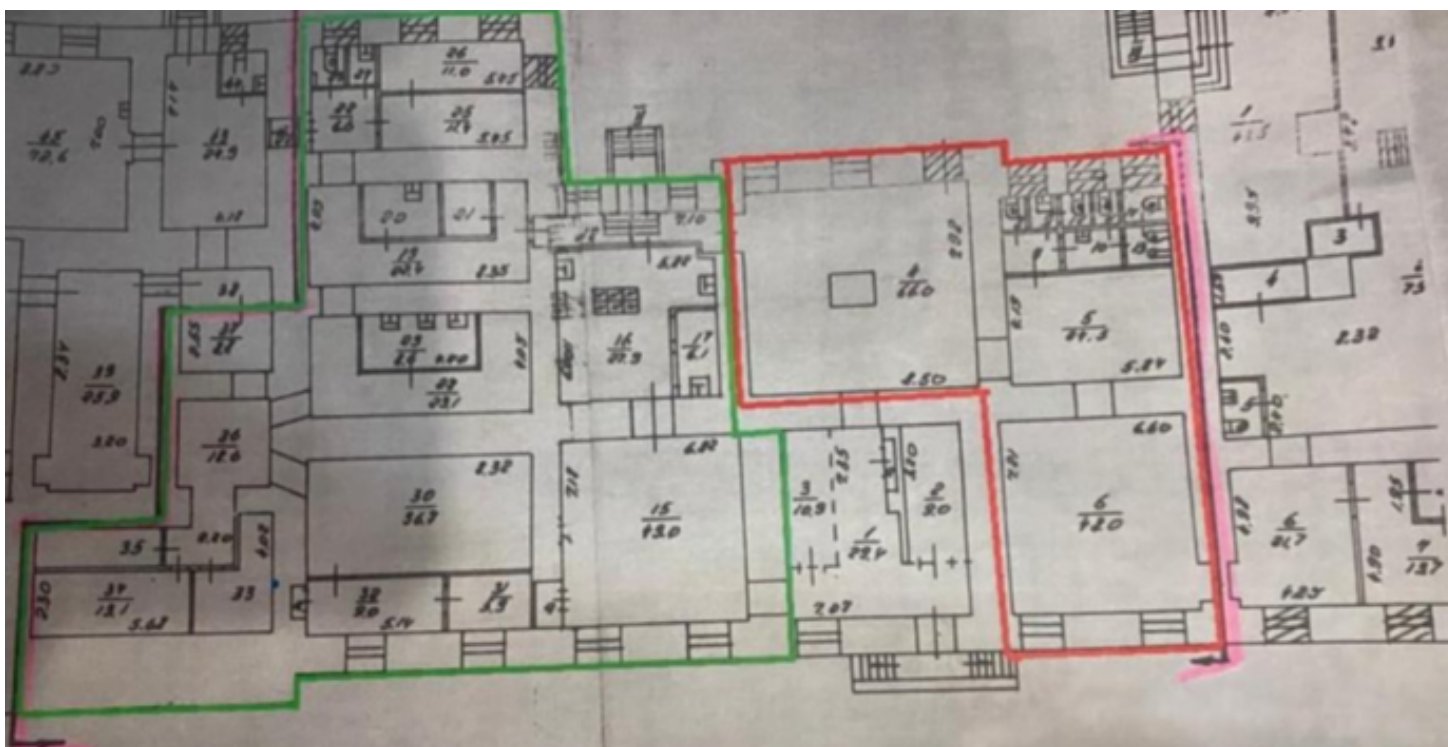
Аренда

Москва, ЦАО, улица
Баррикадная, дом 2/1, строение 1

М Баррикадная, 200 м от метро

Аренда: 2 100 000 Р в месяц
или 3 500 за м²

Площадь: 600м²



Помещение площадью 600 м² в цокольном этаже 2-х этажного административного здания на трафике от метро Баррикадная (200 м). В здании Российская медицинская академия непрерывного профессионального образования.

Вход отдельный с фасада. Все городские инженерные коммуникации. Электричество по запросу.
Место для размещения вывески на фасаде здания.

Всё помещение 600 м2 сдается за 3500 руб/м2, есть несколько вариантов разделения площадей от 5 м2 по цене 4500 руб/м2. Прямая аренда, договор на 11 месяцев с пролонгацией. Арендная ставка + коммунальные платежи, арендные каникулы обсуждаются.

Рассмотрим арендатора любого направления кроме цветов.

Окружение: бар, кальянная, кафе, цветы, ломбард и др.

Налогообложение

Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	-1
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	по запросу