



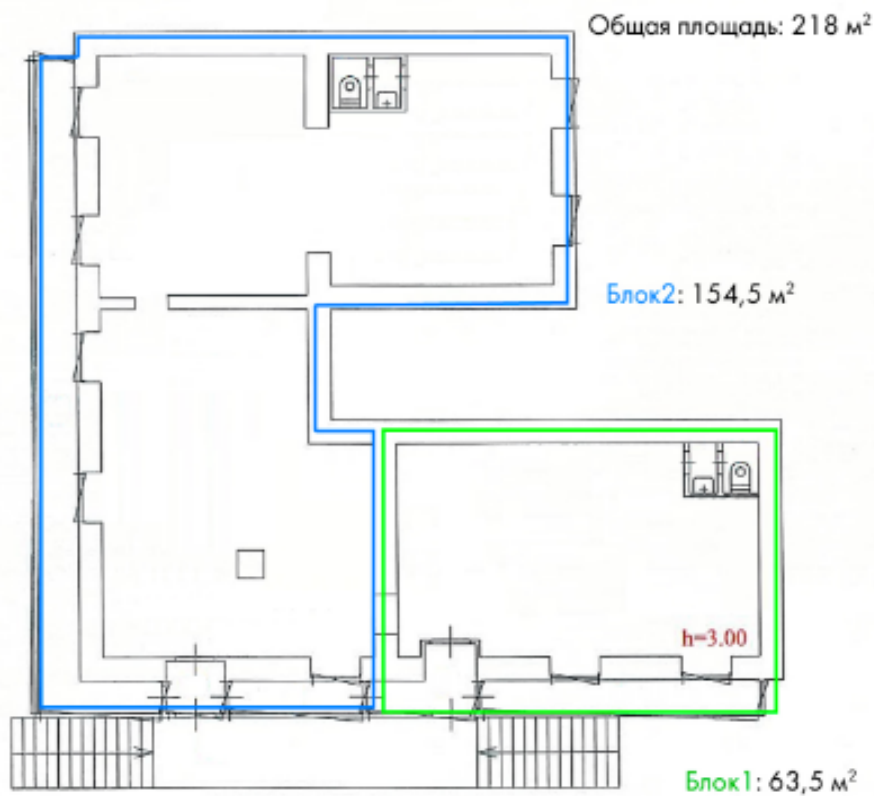
Аренда

Москва, ЗАО, улица Баркляя,
дом 5, корпус 4

M Багратионовская, 100 м от метро

Аренда: 650 000 Р в месяц
или 2 982 за м²

Площадь: 218м²



Помещение свободного назначения общей площадью 218 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого кирпичного дома в 2-х минутах ходьбы от станции метро "Багратионовская". Очень активный пешеходный и авто-трафик. Рядом остановка общественного транспорта.

Помещение делится на два блока - 63.5 м2 и 154.5 м2. Два отдельных входа с 1 линии. Высота потолков 3 м. Мощность 59 кВт. Все коммуникации. Санузел в каждом блоке. Большие витрины обеспечивают хороший рекламный потенциал. Реклама на фасаде.

Рядом с помещением находятся аптека "Самсон фарма", Комус, напротив - торговый комплекс "Горбушкин двор".

Аренда прямая. Договор на любой срок. Арендные каникулы обсуждаются. Аренда + коммунальные платежи.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	любой
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	59 кВт
Торговое окружение	аптека "Самсон фарма", "Комус"