



Аренда

Москва, город Балашиха,
микрорайон 1 Мая, дом 4

 Щелковская

Аренда: 135 000 Р в месяц
или 500 за м²

Площадь: 270м²



Предлагаем в аренду помещения в ТРЦ "Восточный ветер". Торговый центр расположен на 105-м километре МКАД (внешняя сторона) с пересечением Щелковского шоссе.

Отличная видимость ТЦ со МКАД и Щелковского шоссе. Транспортный поток МКАД – более 400 000 автомобилей в сутки. До торгового центра легко добраться, как на общественном, так и на личном транспорте. Потенциальная аудитория - население Москвы и области. Охват населения в зоне 20-ти минутной шаговой и автомобильной доступности - 1,2 млн. человек. В эту зону попадают районы восточных округов Москвы и МО: Гольяново, Восточное и Северное Измайлово, Метрогородок, Ивановское, микрорайон 1 Мая, поселок Абрамцево, поселок Восточный, поселок Медвежьи озера. Рядом с ТЦ расположен Автосалон "NISSAN" и АЗС Лукойл, напротив Торгового центра Metro Cash & Carry.

Общая площадь 15 000 м2, арендуемая: 12 000 м2. 4 уровня. Автостоянка (бесплатная) – 200 м/м. Техническое оснащение: эскалаторы соединяющие между собой этажи Центра, 5 грузо-пассажирских лифтов, центральная система вентиляции и кондиционирования, электроснабжение, водоснабжение и отопление, центральная система оповещения и пожаротушения, видеонаблюдение, оборудование для комфортного пребывания людей с ограниченными физическими возможностями, круглосуточная охрана.

Вакантны помещения на 2-м этаже:

- 1) блок 200 м2 (возможно деление)
- 2) блок 270 м2 с отдельным круглосуточным входом, если необходимо. Возможно размещение кальянной, кафе/ресторана.

Арендаторы ТРЦ:

1-й этаж - супермаркет "Перекресток", "Мясницкий ряд", салон связи МТС, суши-маркет "Mybox", аптека "36,6".

2-й этаж - магазин "НЕО ГРИН" (двери и напольные покрытия), мебельный салон "ИРМА", Многофункциональный банковский офис, МФЦ "Мои документы", квест-шоу "Джуманджи", квест "Зов Джунглей", "BURGER KING", "FixPrice", "Цирюльник".

3-й этаж - Гипермаркет "Шанхай", одежда, обувь и товары для всей семьи. Площадь торгового зала 3000 м2.

4-й этаж - Развлекательный клуб "Остров" и Фитнес клуб "Paris Life".

Арендная ставка 500 руб/м2/месяц, с 2021 года 700 руб/м2/месяц.

Налогообложение

Этаж	2
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	по запросу