



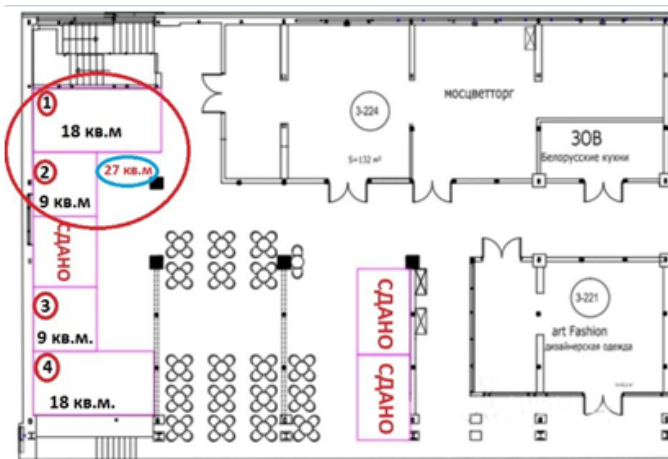
## Аренда

Москва, ЮАО, Балаклавский проспект, дом 5А. ТЦ "Штаер"

**М** Чертановская, 120 м от метро

Аренда: 270 000 Р в месяц  
или 10 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 27м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду площади на фудкорте в ТЦ "Штаер". Центр густонаселенного жилого района с количеством жителей более 190 тысяч человек. Одна минута ходьбы от станции метро "Чертановская" с пассажиропотоком 91, 9 тысяч человек в сутки. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Общая площадь 2-х этажного Тц 11 000 м2. На 1-м этаже расположен современный супермаркет «ВИКТОРИЯ», который является якорным арендатором, а также представлены следующие товарные группы: мужская и женская одежда, обувь и кожгалантерея, товары для детей, ювелирные украшения, парфюмерия, косметика, электроника. Помимо этого, широко представлена сфера услуг: салон красоты, медицинский центр, туристические агентства, химчистка, ремонт ювелирных изделий, электроники, одежды и обуви.

Предлагаем к рассмотрению площади: 9 м2 / 18 м2 / 27 м2. 2-й этаж, фудкорт. Арендаторы (подписавшиеся): вьетнамская кухня, сэндвичи и супы, украинская кухня. На 1 этаже присутствует кофе с собой.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 10 000 руб/м2/месяц. В цену включено: аренда, эксплуатация, отдельно оплачивается электроэнергия по счётчикам.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	2
Окна	витринные
Вход	галерея
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	по запросу