

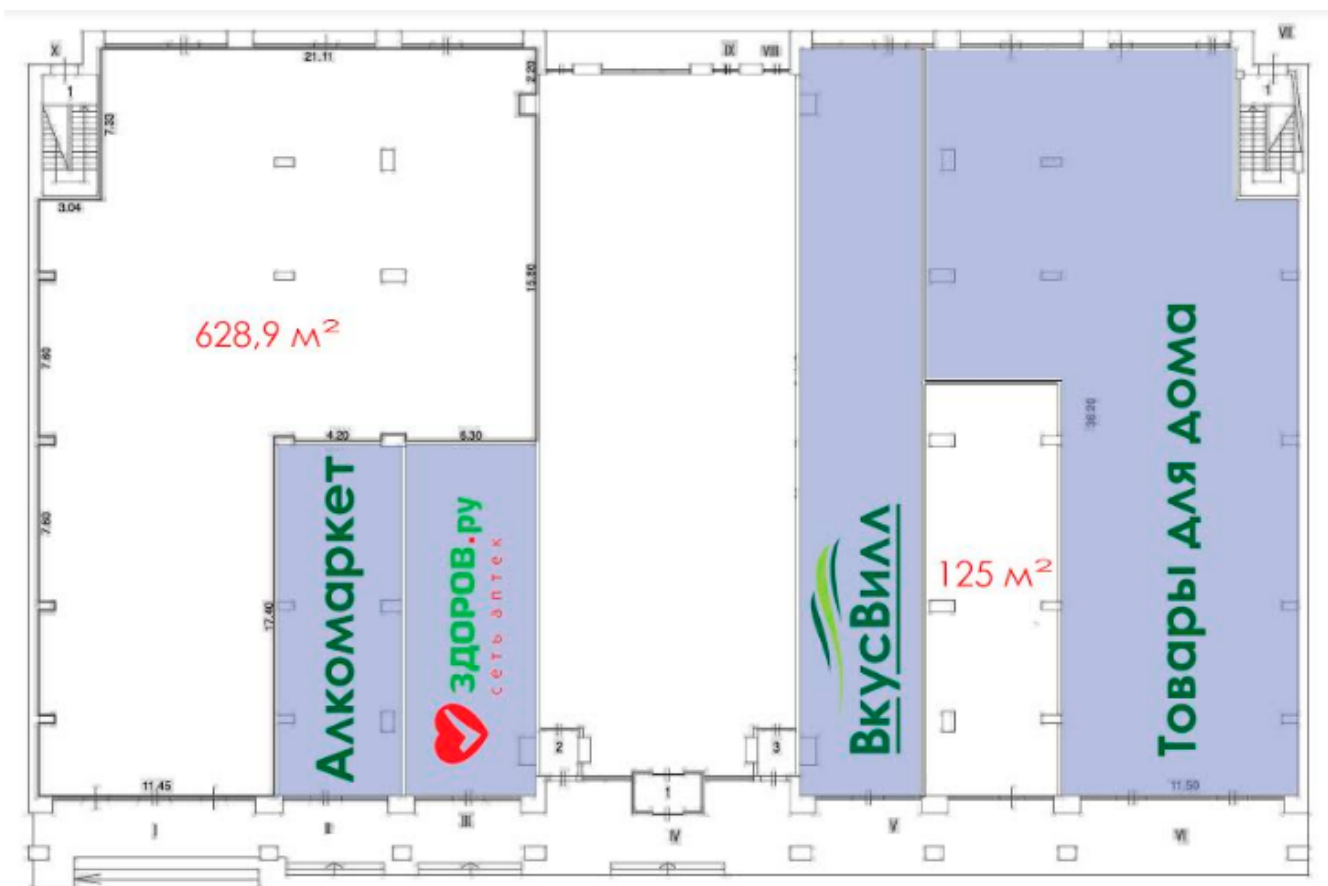
## Аренда

Москва, ЗАО, Багратионовский проезд, дом 1а корпус 1

**М** Фили, 80 м от метро

Аренда: 700 000 Р в месяц  
или 5 600 за м<sup>2</sup>

Площадь: 125м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение на 1-м этаже 19-ти жилого дома на 1-й линии. ЖК ФИЛИ ПАРК. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом метро Фили, 38 500 человек/сутки пассажиропоток станции. Помещения расположены на пути от метро к двум трафик образующим торговым комплексам «Горбушкин Двор» и «Филион». 1 500 000 человек/месяц посещаемость ТЦ Горбушкин Двор. Плотная жилая застройка плюс строящиеся современные жилые комплексы. Сформированное коммерческое окружение. Крупные бизнес-центры в шаговой доступности.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность электричества - 0,3 кВт/м2. Высота потолков 6,5 м. Все городские инженерные коммуникации, места для установки кондиционеров, выходы для монтажа вентиляции. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Каникулы на проведение ремонтных работ - предоставляются. Срок договора аренды 3 - 5 лет.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Соседи: "ВкусВилл", товары для дома, аптека, алкомаркет.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	6.5
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	0,3 кВт/м2