



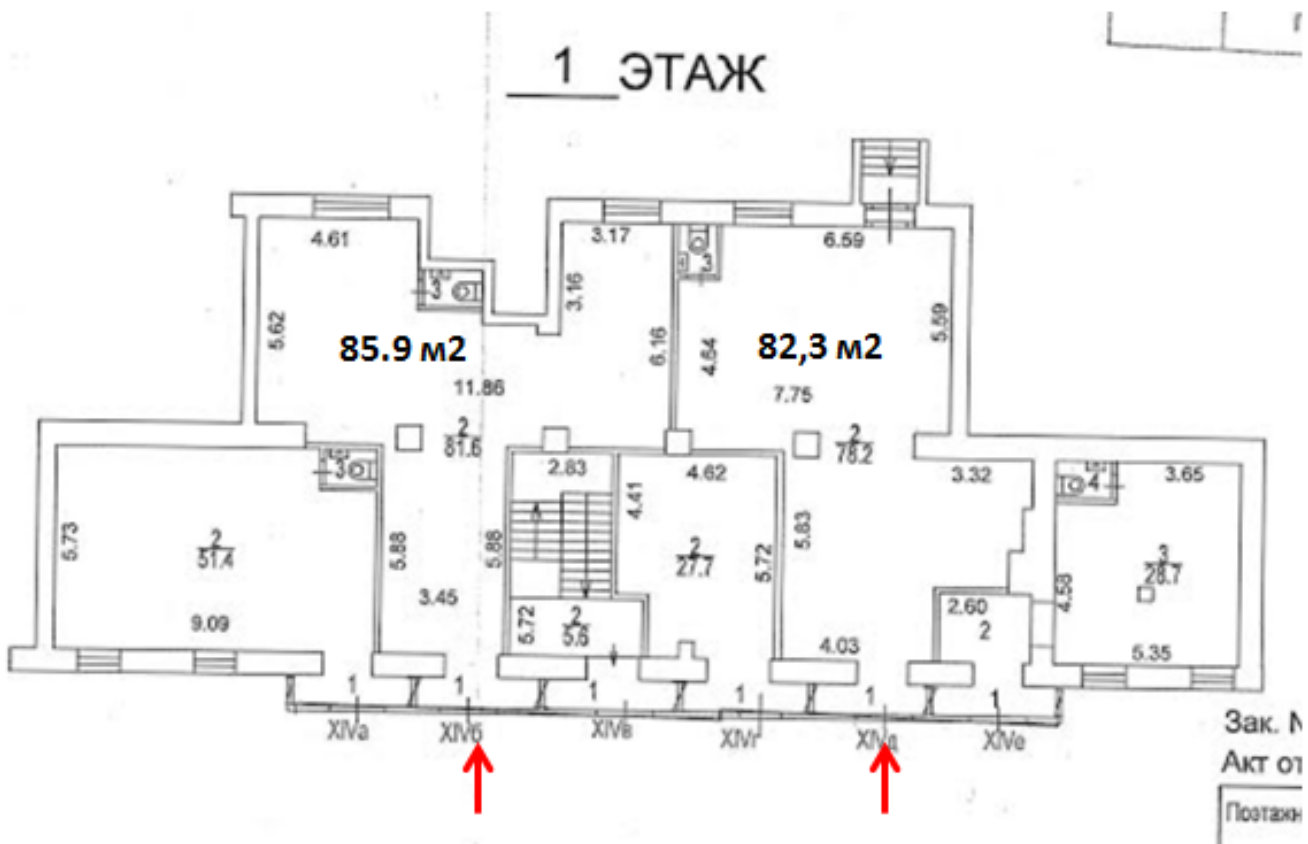
Аренда

Москва, ЮАО, улица
Автозаводская, дом 13/1

М Автозаводская, 50 м от метро

Аренда: 860 000 Р в месяц
или 10 012 за м²

Площадь: 85.9 м²



Предлагаем в аренду помещения свободного назначения площадью 85,9 м2 и 82,3 м2 на 1-м этаже 8-ми этажного жилого дома. Расположено на первой линии домов, в нескольких метрах от выхода из метро Автозаводская. Огромный автомобильный и пешеходный трафик. Жилой массив, ТТК.

Вход отдельный с фасада и со двора. Окна панорамные. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность по 30 кВт. Все городские инженерные коммуникации, санузел. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

помещение XIVб - 85,9 м2 - ставка 860 000 руб/мес

помещение XIVд - 82,3 м2 - ставка 830 000 руб/мес

Под любой профиль, рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: кофейня "Чайникофф", аптека, "Westland", зоомагазин "Zoomagic", кофейня "OneBucksCoffee", салон связи "TELE2", "Ладомед", ателье, "Зорька и Милка", "Смешные цены №1", фотосалон, типография, цветы и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3
Окна	панорамные
Вход	с фасада и со двора
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	30 кВт