



Аренда, Продажа

Москва, ЮАО, улица
Автозаводская, дом 11

 Автозаводская, 60 м от метро

Аренда, Продажа: 600 000 Р в месяц
или 7 500 за м²

Площадь: 80 м²



Торговые помещения на 1-м и -1-м этажах жилого дома у станции метро и платформы МЦК «Автозаводская». Первая линия домов, сверхинтенсивные пешеходный и автомобильный трафики вдоль фасада дома, отличная пешеходная и транспортная доступность. До ст. МЦК «Автозаводская» 200 метров. Большой жилой массив. В окружении расположены: бизнес-центры «Автозаводская 11», «Панорама», «Омега Плаза», торговые центры «Ривьера», «Глобал Молл», крупный жилой комплекс «Лири», а также ледовый дворец «ЦСКА АРЕНА».

Отдельные входные группы с фасада в каждый блок. Витринные окна. Планировка открытая, высота потолков до 3,3 м. Все городские инженерные коммуникации, каждое помещение оборудовано санузлом и приборами учета электричества. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде и в витринах.

блок 1 - площадь 80 м2, ставка 600 000 руб/месяц, продажа 75 600 000 р.

блок 2 - площадь 62 м2, ставка 680 000 руб/месяц, продажа 93 840 000 р.

блок 3 - площадь 66.3 м2, ставка 200 000 руб/месяц, продажа 20 400 000 р.

УСН. Арендная плата в месяц + коммунальные платежи и электричество. Долгосрочный договор. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита - обсуждаются.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Вода	есть
Мощность	по запросу