

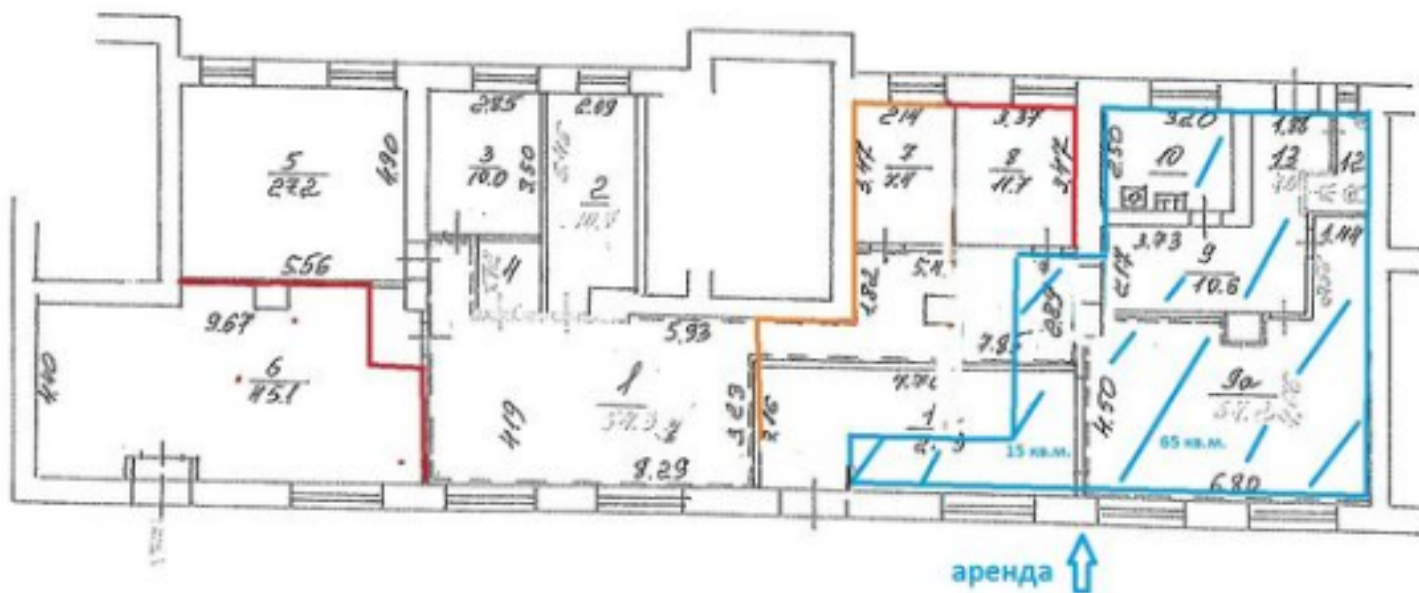
Аренда

Москва, ЮВАО, улица
Авиамоторная, дом 14

М Авиамоторная, 20 м от метро

Аренда: 800 000 Р в месяц
или 10 000 за м²

Площадь: 80м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 80 м² (деление от 10 м²) на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома в 20 метрах от выхода из метро Авиамоторная. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный трафик.

Вход отдельный, есть дополнительный вход со двора. Окна витринные. Высота потолков - 4м. Все городские инженерные коммуникации, мокрая точка, есть вытяжка под общепит. Место для рекламы над фасадом.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный.

Арендная ставка 800 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль: пекарня, банк, салон красоты, парикмахерская, кондитерская, бытовые услуги, медицинский центр, цветы, ломбард, продукты, кофейня, парфюмерия и пр. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: магазин продуктов "ВкусВилл", магазин обуви "TERVOLINA", "Adidas" салоны связи "Связной", "Евросеть", "МТС", "Мегафон" и "TELE2", бюро переводов "Кирилл и Мефодий", ортопедический салон "ОРТЕКА", химчистка "Диана", ломбард "Залог Успеха", аптеки "Эвалар" и "Дежурные аптеки", кафе "Хлеб & Мясо", "Теремок", "Burger King", "KFC", "Чайхана", "Якитория", магазин косметики "Л'Этуаль", винный магазин "Элит Вино", "Росбанк", салон часов "НИКА", салоны красоты "Мысин Студио" и "Столица", "Цветочный ряд" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Высота потолков	4
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	субаренда
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу
Назначение	Любое
Торговое окружение	"ВкусВилл", "TERVOLINA", "Adidas", "Связной", "Евросеть", "МТС", "Мегафон", "TELE2", "Кирилл и Мефодий", "ОРТЕКА", "Диана", "Залог Успеха", "Эвалар", "Дежурные аптеки", "Хлеб & Мясо", "Теремок", "Burger King", "KFC", "Чайхана", "Якитория" и др.