



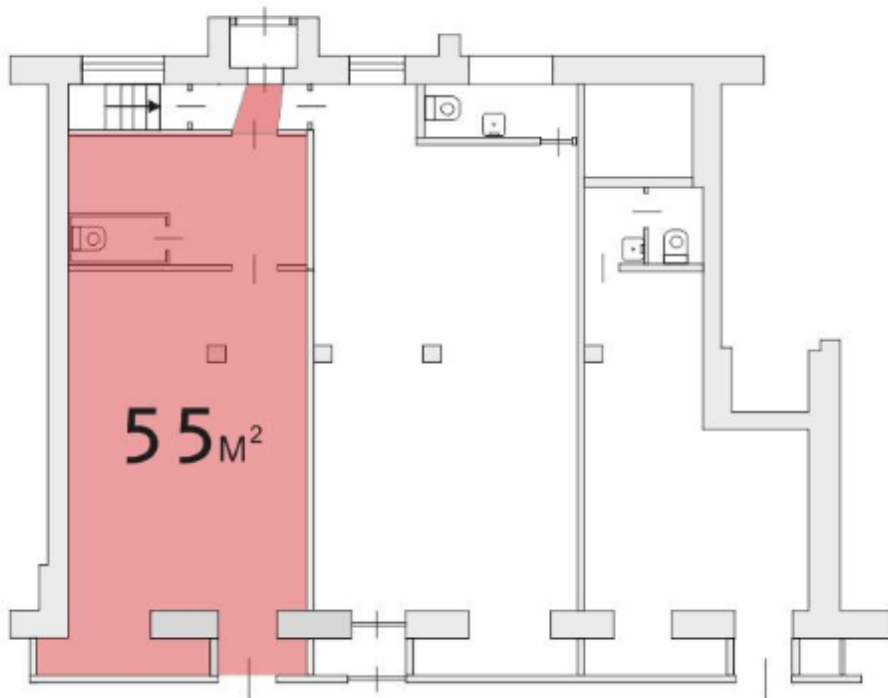
Аренда

Москва, ЮВАО, улица
Авиамоторная, дом 28/6

М Авиамоторная, 600 м от метро

Аренда: 200 000 Р в месяц
или 3 636 за м²

Площадь: 55м²

1^й этаж

Предлагаем в аренду торговое помещение (свободного назначения) общей площадью 55 м2 на 1-м этаже 8-ми этажного жилого дома на 1-й линии улицы Авиамоторная. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Шаговая доступность от метро Авиамоторная.

Два входа - отдельный с фасада и со двора. Окна (обычные, витринные). Мощность электричества - 15 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 200 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: супермаркет "Магнолия", "220-Вольт", "Лит.Ра", стоматологическая клиника, кофейня, "Кристалл-Лефортово", салон красоты и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	с фасада и со двора
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	15 кВт
Торговое окружение	супермаркет "Магнолия", "220-Вольт", "Лит.Ра", стоматологическая клиника, кофейня, "Кристалл-Лефортово", салон красоты