



Аренда, Продажа

Москва, ЮЗАО, Архитектора Власова, дом 18

**М** Новые Черемушки, 850 м от метро

Аренда, Продажа: 629 600 Р в месяц  
или 1 333 за м<sup>2</sup>

Площадь: 472.2 м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение свободного назначения общей площадью 472,2 м2 на 1-м этаже 14-х этажного жилого дома на 1-й линии улицы Архитектора Власова. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, шаговая доступность от метро Новые Черемушки.

2 отдельных входа с фасада. Окна обычные. Мощность электричества - 33 кВт. Высота потолков 2,7 - 3,4 м. Все городские инженерные коммуникации: горячее, холодное водоснабжение и канализация. Место для размещения вывески на фасаде здания. 4 городских номера: 3 многоканальных и 1 одноканальный, интернет, Wi-Fi.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 629 600 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль: частный детский сад, медицинская клиника, SPA-салон и пр. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: Дикси, кафе, ресторан.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплачивается отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Высота потолков	2.7
Окна	обычные
Вход	два отдельных с фасада
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	Есть
Мощность	33 кВт
Торговое окружение	Дикси, кафе, ресторан