



## Аренда

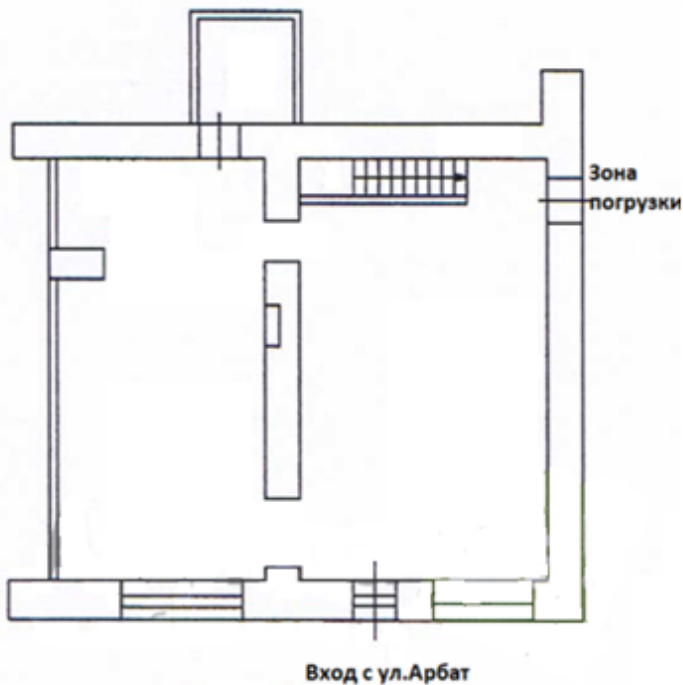
Москва, ЦАО, улица Арбат, дом 32

**М** Смоленская, 380 м от метро

Аренда: 1 150 000 Р в месяц  
или 9 897 за м<sup>2</sup>

Площадь: 116.2м<sup>2</sup>

1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 116,2 м2 на 1-м этаже 3-х этажного административного здания на 1-й линии улицы Арбат. Интенсивный трафик. Расположение в самой оживленной части Арбата, близко к станции метро Смоленская, через которую за сутки проходит более 55-ти тысяч человек. Рядом остановка ОТ. Рядом бизнес центры, банки, рестораны, кафе, театры, госучреждения, магазины, гостиницы.

В аренду сдается первый этаж и небольшой подвал в котором расположен зал. Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность электричества - 50 кВт. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации. приточно-вытяжная вентиляция. Согласованное место для летней веранды со стороны фасада. - Есть зона погрузки. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 150 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: бургерная "MosBurg", кафе "Теремок", ресторан "Апарат", салон связи "Мегафон", кофейня "Starbucks", магазины сувениров и антиквариат.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	50 кВт