



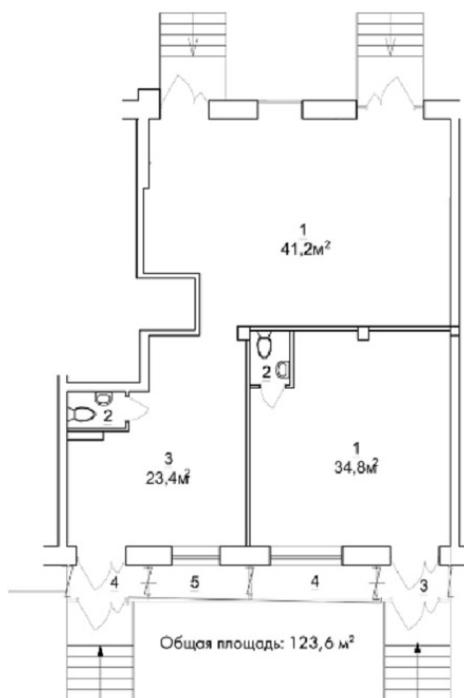
Продажа, Аренда

Москва, ЮАО, проспект  
Андропова, дом 30

**М** Коломенская, 150 м от метро

Продажа, Аренда: 850 000 Р в месяц  
или 6 877 за м<sup>2</sup>

Площадь: 123.6 м<sup>2</sup>



Предлагаем в продажу помещение свободного назначения общей площадью 123,6 м2 на 1 этаже 9-ти этажного жилого кирпичного дома в прямой видимости от выхода из станции метро "Коломенская". Сверхинтенсивные пешеходные потоки, развитая инфраструктура, густонаселенный жилой массив. Рядом остановка общественного транспорта.

Четыре отдельных входа: два с 1-й линии и два со двора. Витринные окна обращены в сторону метро. Мощность 30 кВт. Высота потолков 2,60 м. Все центральные коммуникации. Два санузла. Реклама на фасаде. Парковка. Помещения занимают аптека "Горздрав" и сэндвич-бар "GlowSubs".

Рядом с помещением находятся: салон красоты, отделение банка «Банк Москвы», цветы, табак, гастроном и другое.

Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	свободного назначения
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	2.6
Окна	витринные
Вход	четыре отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	30 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	салон красоты, отделение банка «Банк Москвы», цветы, табак, гастроном и другое