



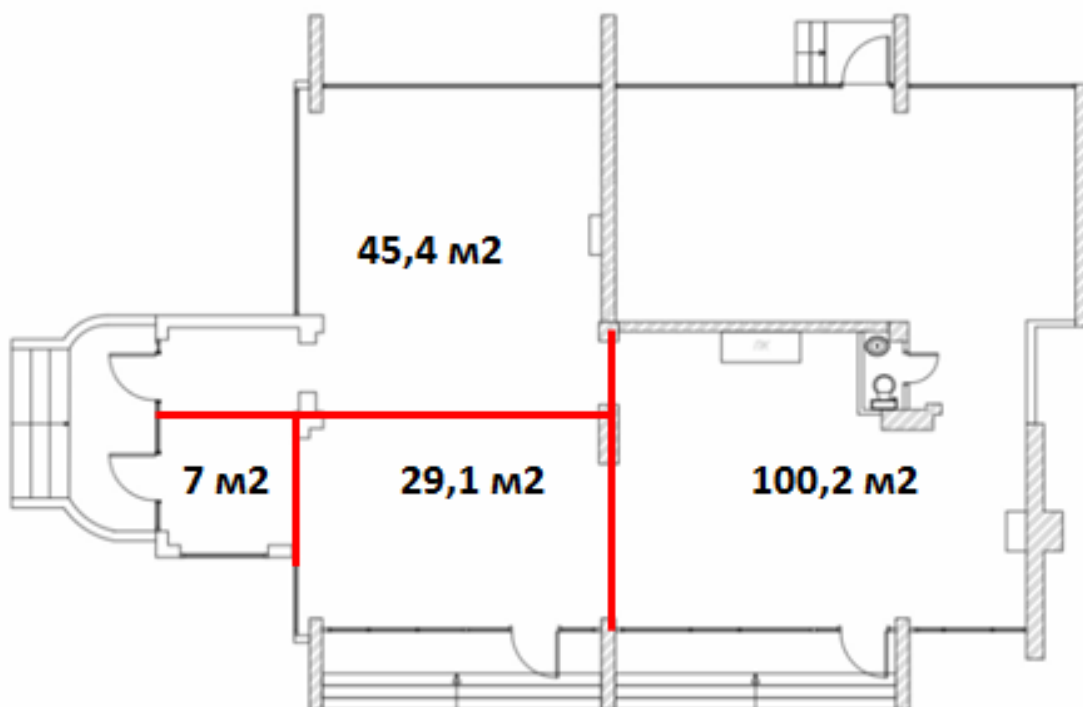
Продажа, Аренда

Москва, ЮАО, проспект
Андропова, дом 21

М Коломенская, 20 м от метро

Продажа, Аренда: 1 000 000 Р в месяц
или 9 980 за м²

Площадь: 100.2 м²



Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже 17-ти этажного жилого дома, торговый комплекс на 1-й линии проспекта Андропова в нескольких метрах от входа/выхода из станции метро «Коломенская». Сверхинтенсивные пешеходные потоки, развитая инфраструктура, густонаселенный жилой массив.

Четыре отдельных входа с фасада и один со двора. Окна витринные. Высота потолков 3,1 м. Все центральные инженерные коммуникации: горячее, холодное водоснабжение и канализация. Электрическая мощность на всё помещение 170 кВт. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

45.4 м² - ставка 525 000 руб/месяц

7 м² - ставка 100 000 руб/месяц

29.1 м² - ставка 400 000 руб/месяц

100.2 м² - ставка 1 000 000 руб/месяц

Торговое окружение: цветочный магазин "Простоцветы", французская пекарня "Delice Patiserie", салон красоты "Салон-Вилена", салон связи "МегаФон", государственная лотерея "Столото", магазин кондитерских изделий "Royal Baker", кулинария "Ля Фантази", магазин разливного пива и табачных изделий, выездной сервисный центр "House Worth", колбасная лавка "Сетунь", магазин кондитерских изделий, магазин цветов, мини-маркет прессы, магазин табачной продукции, магазин овощей и фруктов.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100 %. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.1
Окна	витринные
Вход	пять отдельных
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	170 кВт
Назначение	Любое

Торговое окружение

Торговое окружение: цветочный магазин "Простоцветы", французская пекарня "Delice Patiserie", салон красоты "Салон-Вилена", салон связи "МегаФон", государственная лотерея "Столото", магазин кондитерских изделий "Royal Baker", кулинария "Ля Фантази"