



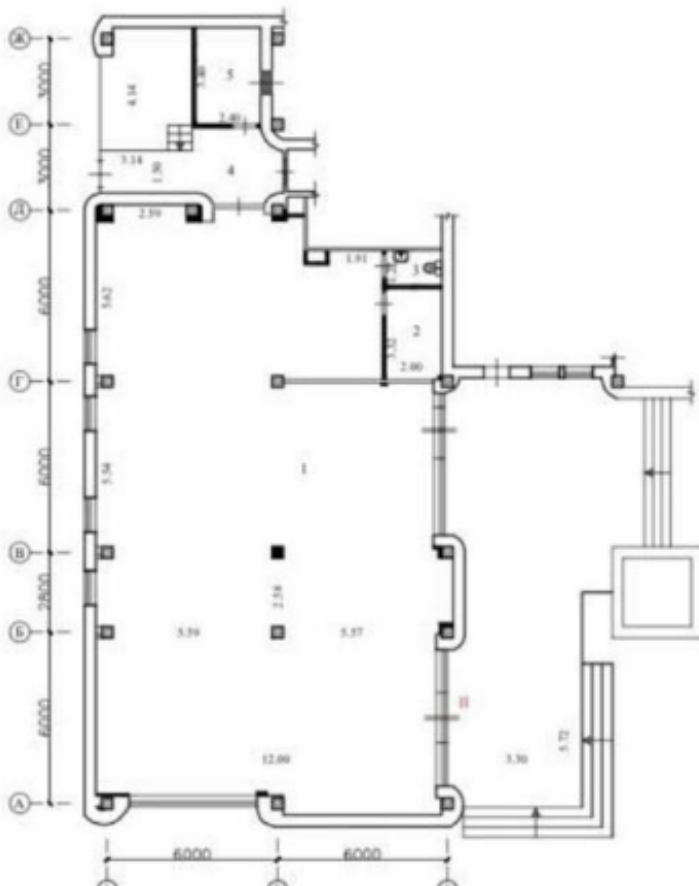
Аренда

Москва, СВАО, улица  
Амундсена, дом 7 строение 2

**М** Свиблово, 600 м от метро

Аренда: 553 400 Р в месяц  
или 2 000 за м<sup>2</sup>

Площадь: 276.7м<sup>2</sup>



Помещение площадью 276,7 м2 на 1-м этаже одноэтажного ОСЗ. Первая линия. Жилой массив. Шаговая доступность от метро Свиблово.

3 отдельных входа, есть зона погрузки/разгрузки. Окна витринные. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации, телефон. После ремонта. Место для вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Договор долгосрочный. Арендная ставка 2 000 руб/м2/месяц + к/у.

Налогообложение	УСН
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3
Окна	витринные
Вход	три отдельных
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу