



Аренда

Москва, СВАО, Алтуфьевское шоссе, дом 97

М Алтуфьево, 550 м от метро

Аренда: 450 000 Р в месяц
или 1 800 за м²

Площадь: 250м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 250 м2 на 1-м этаже 12-ти этажного жилого дома. Первая линия домов. Густонаселенный район. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, от метро Алтуфьево 550 м.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные. Мощность электричества - 135 кВт. Высота потолков 3,2 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 1 800 руб/м2/месяц + коммунальные платежи. Прямые договора с МОЭК, МОСЭНЕРГО и Дез. Имеются узлы учета ГВС и теплоснабжения, что снижает расходы на коммунальные платежи.

Возможно деление на части: 90 м2 и 160 м2.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: "Красное&Белое", "Дикси", аптека "Столички", салон красоты, сервисный центр, стоматология, Почта Банк, школа английского языка, шахматная школа и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	135 кВт