



Аренда

Москва, СВАО, Алтуфьевское шоссе, дом 70 корпус 1 ТРЦ Маркос-Молл

М Алтуфьево, 970 м от метро

Аренда: 150 000 Р в месяц
или 1 756 за м²

Площадь: 85.4м²

Предлагаем в аренду торговые помещения в ТРЦ МАРКОС-МОЛЛ на 1-й линии, в шаговой доступности от метро Алтуфьево и Бибирево. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, парковка.

Вакантны торговые помещения:

20 м2 - 50 000 руб/мес - "островок", цоколь

70,2 м2 - 150 000 руб/мес - 2 этаж

61,6 м2 - 110 000 руб/мес - 3 этаж

85,4 м2 - 150 000 руб/мес - 3 этаж

Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Коммунальные платежи не входят в арендную ставку

Арендаторы ТРЦ:

Цоколь - "Фамилия", "Cats and Dogs" и др.

2 этаж - "Медиа-Маркет" и др.

3 этаж - "GAME ZONA", кинотеатр "КАРО ФИЛЬМ", боулинг/бильярд "ШАРОН" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	3
Вход	галерея
Тип аренды	прямая

Договор

предпочтительно долгосрочный

Вода

есть

Мощность

по запросу