



Аренда

Москва, СВАО, Алтуфьевское шоссе, дом 72 ТЦ "Наш"

M Алтуфьево, 700 м от метро

Аренда: 160 000 Р в месяц
или 1 000 за м²

Площадь: 160м²



Предлагаем в аренду торговые помещения площадью 160 м2 на 3-м этаже 3-х этажного ТЦ "Наш" на 1-й линии Алтуфьевского шоссе. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановки ОТ, перекресток, от метро Алтуфьево 700 м.

Вход совместный с фасада. С 1-го этажа на 2-й эскалатор, а дальше на 3-й - ступеньки. Соседи: фитнес-клуб и кальянная. Все городские инженерные коммуникации. Парковка, охрана.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 160 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Арендаторы ТЦ: "ВкусВилл", "Мясницкий ряд", "Останкино", "Вегус", "Fix Price", КБ Юнистрим, "Кораблик", "Home Market", фитнес-клуб "Fitcurves", "ГорЗдрав", ювелирный "Златоглава" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	3
Вход	совместный с фасада
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по апросу