

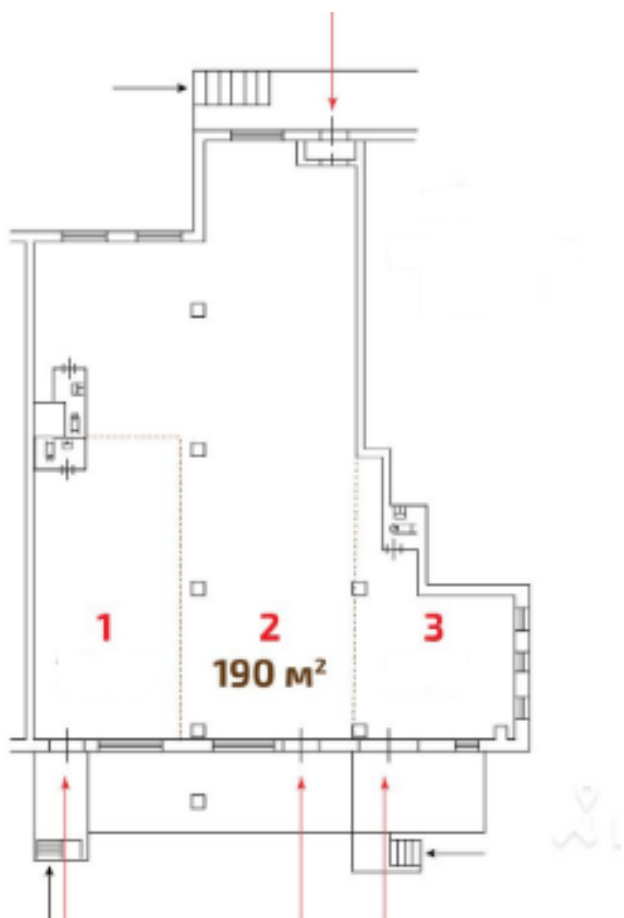
Аренда

Москва, СВАО, Алтуфьевское шоссе, дом 16

**М** Владыкино

Аренда: 630 000 Р в месяц  
или 3 316 за м<sup>2</sup>

Площадь: 190м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 190 м2 на 1-м этаже 3-х этажного действующего торгового центра на 1-й линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановки ОТ. Густонаселенный район, торговое окружение.

Вход отдельный с фасада, есть зона погрузки/разгрузки (дебаркадер). Зальная планировка, сетка колонн. Окна витринные. Мощность электричества - 50 кВт. Высота потолков 3,5 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 630 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: универсам "Пятерочка", "Лига ставок", ветеринарная клиника, аптека и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3.5
Окна	витринные
Вход	с фасада и со двора
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	50 кВт