



Аренда

Москва, город Красногорск,
улица Ахматовой, дом 2 корпус
4, ЖК «Опалиха Village»

• 10 км от МКАД

Аренда: 700 000 Р в месяц
или 1 400 за м²

Площадь: 500м²

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 500 м2 (деление от 90 м2) на 1-м этаже 7-ми этажного жилого дома на 1-й линии Волоколамского шоссе. ЖК «Опалиха Village» в Красногорске. Высокий трафик. Перспективно развивающийся район.

Отдельный вход и подъезд для разгрузки и парковки. Витринные окна. Высота потолков – 4,2 м. Открытая планировка. Помещение сухое, прекрасно обогревается. Все центральные коммуникации в рабочем состоянии. Пожарная сигнализация. Система вентиляции — приточно-вытяжная. Большое количество мокрых точек. Помещение предлагается без отделки! Место для размещения вывески на фасаде здания. Свободный доступ 24 часа. Наземная парковка на 30 м/м (бесплатная).

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 16 800 руб/м2/год + коммунальные платежи. Предоставляются арендные каникулы. Условия аренды могут обсуждаться!

Возможно деление помещения на блоки от 90 м2.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	4.2
Окна	витринные
Вход	с фасада и со двора

Тип аренды

прямая

Договор

долгосрочный

Отделка

под отделку

Вода

есть

Мощность

по запросу