

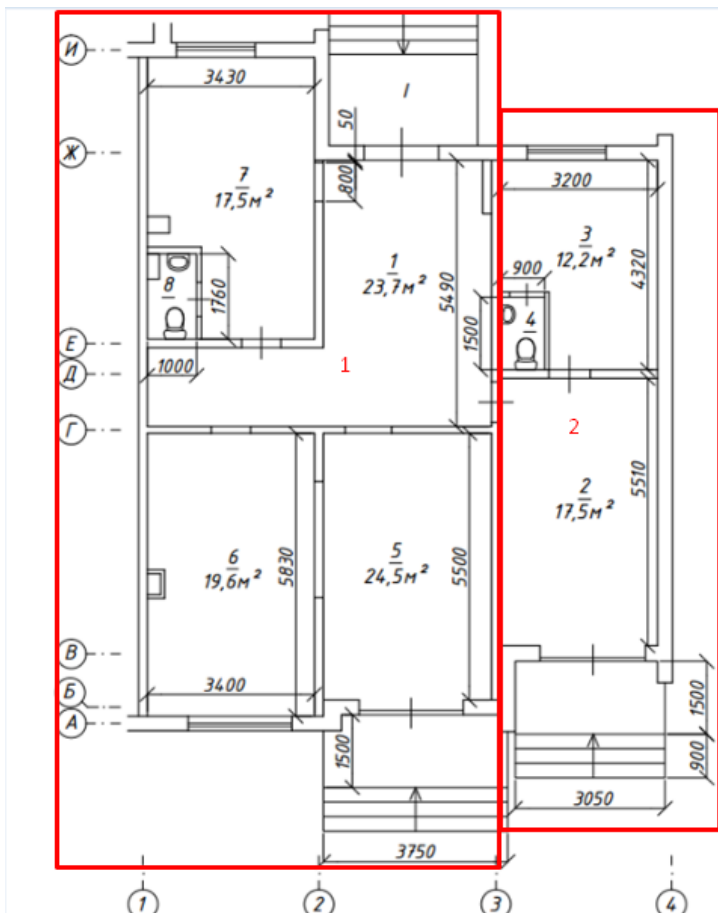
Аренда

Москва, ЮЗАО, бульвар
адмирала Ушакова, дом 8

М Улица Скобелевская, 100 м от метро

Аренда: 600 000 Р в месяц
или 5 085 за м²

Площадь: 118м²



Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 118 м2 на 1-м этаже 17-ти этажного жилого дома на 1-й линии домов. Прямая видимость от метро "Улица Скобелевского". Сверхвысокий автомобильный и пешеходный трафик. Один из самых плотно населенных районов г. Москвы. Отличная просматриваемость и развитая инфраструктура. Коммерчески сложившееся окружение.

Два отдельных входа с фасада. есть вход со двора. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 600 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Возможно деление на два блока -

1 - площадь 30 м2 - арендная ставка 180 000 руб/месяц

2 - площадь 88 м2 - арендная ставка 400 000 руб/месяц.

Торговое окружение: фотостудия, стоматологический центр, "Альфа-банк", супермаркет "Мираторг", салон буви "Francesco Donni" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	с фасада и со двора
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу