



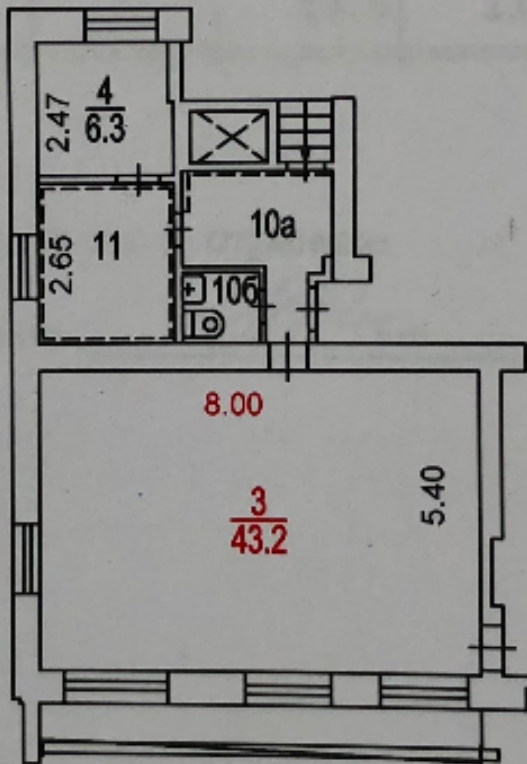
Аренда

Москва, ВАО, улица 7-я
Парковая, дом 3/9

М Первомайская, 550 м от метро

Аренда: 170 000 Р в месяц
или 2 615 за м²

Площадь: 65м²



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 65 м2 на 1-м этаже 6-ти этажного жилого дома на 1-й линии. Жилой массив. Шаговая доступность от метро "Первомайская" (7-8 мин).

Вход отдельный с фасада. Зальная планировка. Витрина. Мощность электричества - 15 кВт. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 170 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Торговое окружение: магазин детской развивающей литературы "Школа семи гномов", универсам "Пятерочка".

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	15 кВт