



Аренда

Москва, ЮВАО, 7-я
Кожуховская, дом 9, ТРЦ
"Мозаика"

М Кожуховская, 650 м от метро

Аренда: 1 492 200 Р в месяц
или 2 000 за м²

Площадь: 746.1 м²



Предлагаем торговое помещение площадью 746,1 м² в крупнейшем в Южнопортовом районе Москвы (ЮВАО) ТЦ "Мозаика". Удобный доступ с ТТК и магистралей из центра. Поблизости - три станции метро: "Кожуховская", "Дубровка", "Автозаводская". Недалеко - платформа легкого метро: площадь "Дубровка", МКЖД. ТЦ окружен плотной жилой застройкой.

Торгово-развлекательный комплекс европейского уровня, для комфортного времяпровождения и шоппинга. Общая площадь ТЦ- 134000 м², торговая - 68000 м². 3 торговых уровня. Бесплатная парковка (2 500 м/м) распределена по всем торговым уровням. В зоне охвата - 2,3 млн человек. В день ТЦ посещает около 60 тыс человек. К сентябрю 2016 года планируется стремительный рост показателей посещаемости ТРЦ в связи с открытием станции легкого метро Московской кольцевой железной дороги рядом с торговым центром. ТРЦ "Мозаика" имеет прямой выход на платформу и пешеходный переход на противоположную сторону ТТК.

Помещение на 2-м этаже, вход напротив эскалатора. Есть еще два технических входа. Соседи в торговой галерее: "Шоколадница", "Рив Гош", "Rendez-vous", "CStore", "Яркий остров", "Mango", "Tennis Academy", "Hipermarcet offices", "Derimod", "De Bonton", "Мозаика Мода". Мощность по запросу. Wi-fi, интернет, телефонная линия. Видеонаблюдение, круглосуточный пункт охраны, охранная сигнализация, система контроля доступа. Лифты. Эскалаторы. Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование. Автоматическая система пожаротушения и дымоудаления, пожарная сигнализация. Бесплатная парковка (2 500 м/м) распределена по всем торговым уровням. Широкие рекламные возможности на фасаде здания.

Уже арендуют: "Лента", кинотеатр "Киномакс", "Декатлон", зоопарк "Погладь енота", студия экспресс-маникюра "ECO Nails", магазины одежды "Kiabi" и "H&M", рестораны - "KFC", "Burger KING", "Wokker", "Mia Dolcezza", "Il Ратио", "Теремок", "Крошка Картошка", "Frenzy".

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Арендные каникулы обсуждаются. Арендная ставка (обсуждается) + коммунальные платежи.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	2
Перекрытия	железобетонные
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	помещение без отделки
Вода	есть
Мощность	по запросу
Торговое окружение	"Лента", "Киномакс", "Декатлон", "Погладь енота", "ECO Nails", "Kiabi", "H&M", "LC Waikiki", "Дочки - сыночки", "Юлмарт", "Joki Joya", "Сбербанк", "Домовой", "Рив Гош", "Monki", "KupiVip.Ru"