



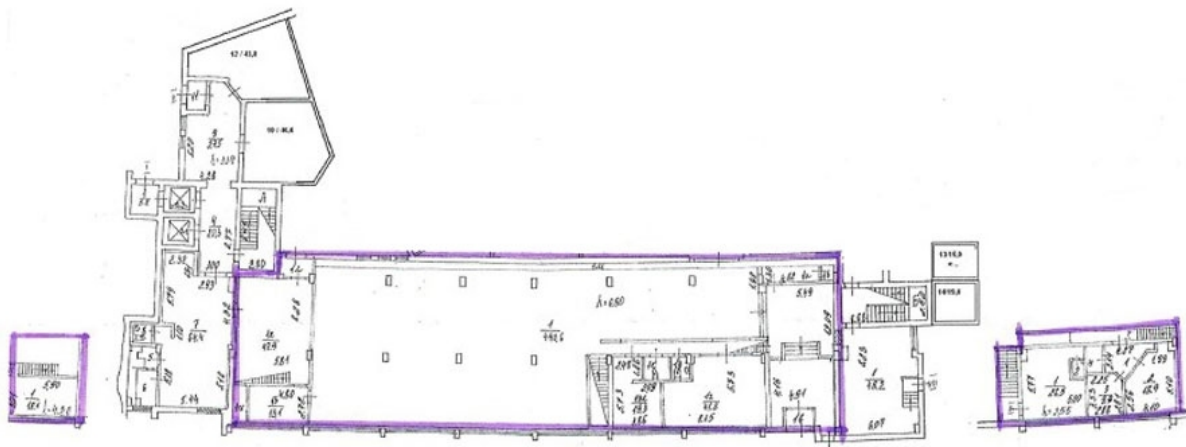
Аренда

Москва, ЮАО, 5-й Донской проезд, дом 4

М Ленинский проспект, 900 м от метро

Аренда: 877 000 Р в месяц
или 1 250 за м²

Площадь: 701.6м²



Предлагаем в аренду помещение площадью 701,6 м2 на 1-м этаже 7-ми этажного БЦ в составе бизнес парка "Орджоникидзе 11". Бизнес-парк «Орджоникидзе 11» – один из наиболее крупных офисно-торговых комплексов Москвы, расположенных в пределах Третьего транспортного кольца. Одним из преимуществ Бизнес-парка «Орджоникидзе 11» является его выгодное месторасположение, которое обеспечивается близостью к станции метро Ленинский проспект, станции МЦК Площадь Гагарина и развязкой таких крупных автомагистралей, как ТТК и Ленинский проспект. Наличие вместительного охраняемого паркинга на 1000 м/м полностью решает проблемы с парковкой как для арендаторов, так и для их гостей. Территория бизнес-парка охраняется по периметру.

Вход с фасада. Окна витринные. Высота потолков 6,5 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Арендная ставка 877 000 руб/месяц. Коммунальные услуги, сервисный сбор и НДС включены. Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение

Этаж	1
Высота потолков	6.5
Окна	витринные
Вход	с фасада
Вода	есть
Мощность	по запросу