



Аренда

Москва, ЮАО, 3-й Павелецкий проезд, дом 4 ТЦ PAVELECKI

М Тульская

Аренда: 428 000 Р в месяц  
или 2 249 за м<sup>2</sup>

Площадь: 190.3м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 190,3 м2 на 1-м этаже 2-х этажного ТЦ на 1-й линии. Торговый центр PAVELECKI (Riverdale) — это новый универсальный торговый центр, расположенный вблизи Павелецкой набережной на территории многофункционального центра. Общая площадь: 4 650 м2. Арендваемая площадь: 3 633 м2. В зону охвата входит крупнейший бизнес-кластер общей площадью более 1 млн м2. ТЦ находится вблизи Павелецкой набережной, по пути следования сотрудников офисных центров. Удобный доступ к основным транспортным магистралям: ТТК — 2,1 км, Садовое кольцо — 2,5 км.

Вход отдельный с фасада. Окна витринные Высота потолков 5-6 м. Все городские инженерные коммуникации. Место для размещения вывески на фасаде здания. Парковка, охрана.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 27 000 м2/год + счетчики. НДС включен. ТОРГ.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Арендаторы ТЦ: супермаркет "Пятерочка", пиццерия "Pomodoro Royal", "Craftsman\_bar", "Белорусский фермер", химчистка "4 сезона", аптека "Асна" и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	6
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	по запросу