



Аренда

Москва, САО, №3-й Хорошёвский проезд, дом 1 строение 1. БЦ "Бега"

М Беговая, 250 м от метро

Аренда: 80 000 Р в месяц
или 5 714 за м²

Площадь: 14м²



Бизнес Центр "Бега" - это 6-ти этажное здание класса "В+" общей площадью 5 079 м2, 1951 года постройки. На территории есть парковка. Станция метро "Беговая" в 3 минутах пешком, в пешей доступности также станции "Полежаевская" и "Улица 1905 года". В непосредственной близости пролегает ТТК, Хорошевское и Звенигородское шоссе.

Вакантны 2 модуля на фуд-корте, 4 этаж. Площадь по 12-14 м2. Ищем сейчас 2 концепции: суши/вьетнам, рассмотрим также среднеазиатскую кухню. Рядом KFC.

Коммерческие условия - предоставляем каникулы 2 месяца, далее 2 месяца со скидкой 50% - 40 000 руб/мес, далее ставка аренды 80 000 руб/месяц.

Налогообложение

Этаж	4
Окна	большие
Вход	с фасада
Вода	есть
Мощность	по запросу