



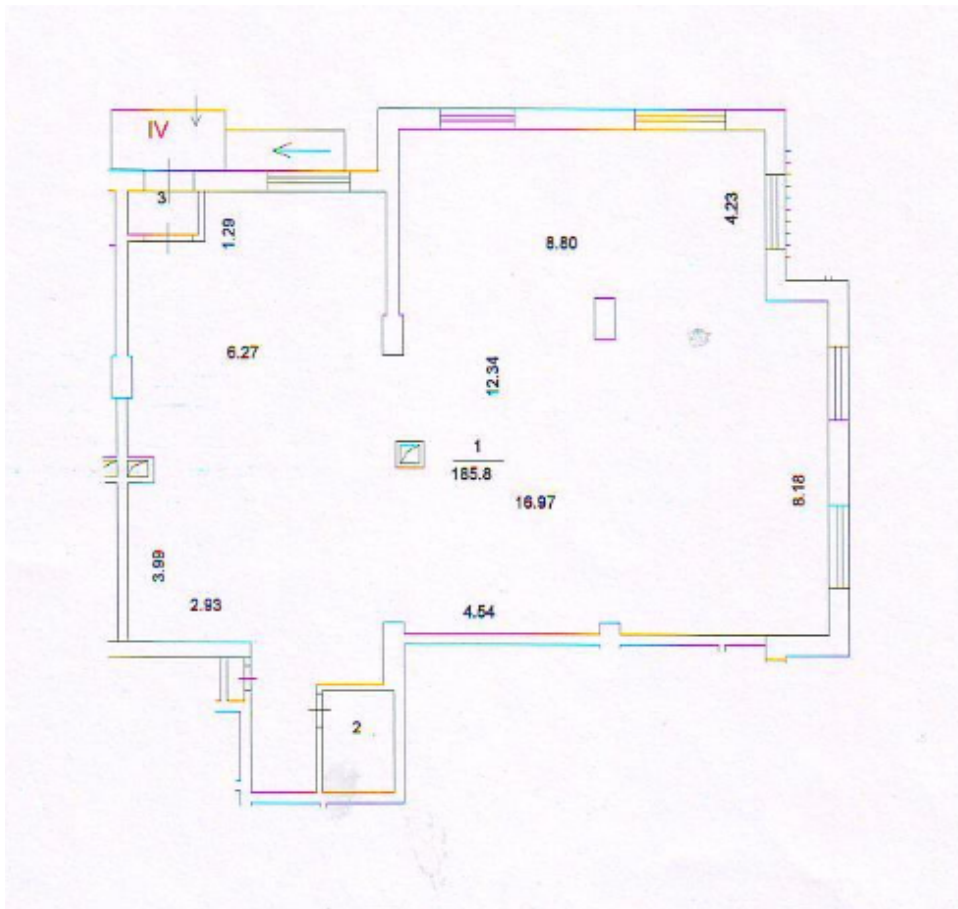
Аренда

Москва, ЗАО, 2-я Филевская  
улица, дом 8 корпус 1

 Филевский парк

Аренда: 250 000 Р в месяц  
или 1 302 за м<sup>2</sup>

Площадь: 192м<sup>2</sup>



Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 192 м2 на 1-м этаже 16-ти этажного жилого дома. Жилой массив.

Вход отдельный с фасада, есть возможность сделать второй выход внутрь подъезда. Зальная планировка. Окна обычные. Мощность электричества - 35 кВт. Высота потолков 3 м. Все городские инженерные коммуникации, своя вытяжка, 3 мокрые точки. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 250 000 руб/месяц + коммунальные платежи.

Под любой профиль. Рассмотрим все предложения.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Этаж	1
Высота потолков	3
Окна	большие
Вход	отдельный
Договор	долгосрочный
Вода	есть
Мощность	35 кВт