



## Аренда

Москва, ВАО, улица 2-я  
Владимирская, дом 34

**M** Перово, 10 м от метро

Аренда: 550 000 Р в месяц  
или 6 587 за м<sup>2</sup>

Площадь: 83.5м<sup>2</sup>



Сдаётся в аренду помещение (блок №4) площадью 83,5 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого кирпичного дома на 1-й линии в прямой видимости от входа/выхода на станцию метро "Перово".  
Сверх интенсивные пешеходные и автомобильные потоки вдоль помещения, сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура, густонаселенный жилой массив.

Отдельный вход с фасада. Окна витринные. Мощность 21 кВт. Все центральные городские коммуникации. Санузел. Высота потолков 3,2 м. Большие рекламные возможности. Парковка.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка + коммунальные платежи.

Рассмотрим все предложения.

Напротив входа находится "Связной", продуктовый "Свежее мясо", в соседнем доме - "Билайн", "Евросеть" и "МТС".

Рядом есть еще свободные блоки от 44,5 м2 до 87,8 м2; можно арендовать все помещение - 399,6 м2.

Возможна продажа всего помещения 399,6 м2.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	оплата отдельно
Тип объекта	торговое помещение
Этаж	1
Перекрытия	железобетонные
Высота потолков	3.2
Окна	витринные
Вход	отдельный
Состояние документов	в порядке
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	21 кВт
Назначение	Любое
Торговое окружение	"Связной", продуктовый "Свежее мясо", "Билайн", "Евросеть", "МТС"