



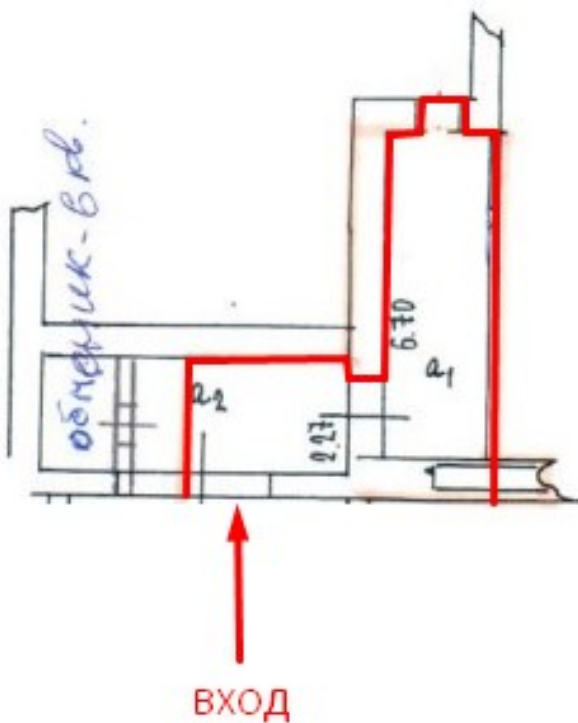
Аренда

Москва, ЦАО, улица 1-я
Тверская-Ямская, дом 7

М Маяковская, 80 м от метро

Аренда: 230 000 Р в месяц
или 10 455 за м²

Площадь: 22м²



Предлагаем в аренду помещение площадью 22 м2 в минуте от станции метро "Маяковская" по адресу: 1-я Тверская-Ямская улица, дом 7. 1-я линия домов, 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом остановка ОТ, станция метро.

Отдельный вход с улицы. Небольшая витрина (часть общей большой витрины, поэтому переделать ее под выдачу на улицу нельзя). Хорошее рекламное место на крыльце и сбоку (см фото). Все городские инженерные коммуникации. В настоящее время в помещении работает арендатор "Хлеб и Соль Германа Стерлигова", освобождается с июня. Возможность круглосуточной работы.

Аренда прямая. УСН. Депозит 100%. Договор предпочтительно долгосрочный. Арендная ставка 230 000 руб/месяц.

Под любой профиль, кроме кофейня, шаурма. Рассмотрим все предложения.

Окружение - кафе "Якитория", "Чайхона №1 Тимура Ланского", "Клаустрофобия", банк ВТБ, салон красоты, бизнес-центр "Галс Тауэр", гостиницы, хостел, деловой центр и др.

Налогообложение	УСН
Депозит	100%
Электроэнергия	включено в ставку
Этаж	1
Окна	витринные
Вход	отдельный
Тип аренды	прямая
Договор	долгосрочный
Отделка	за выездом арендатора
Вода	есть
Мощность	15 кВт