



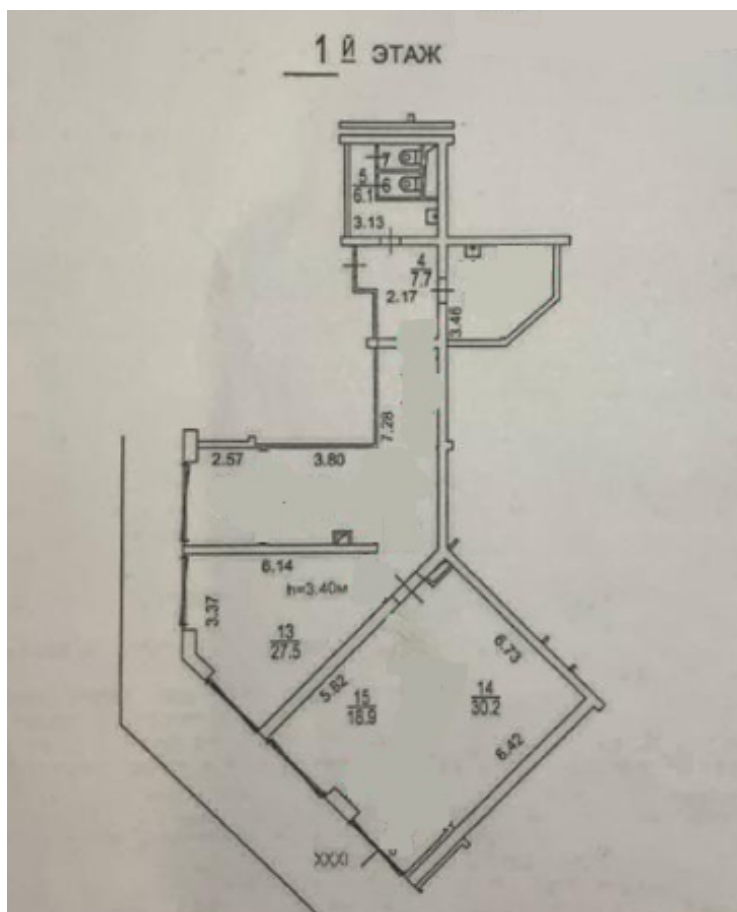
Аренда

Москва, ЮАО, 1-й Нагатинский проезд, дом 11 корпус 2. ЖК «Скай Форт»

М Нагатинская, 950 м от метро

Аренда: 300 000 Р в месяц
или 2 000 за м²

Площадь: 150м²



Помещение площадью 150 м2 на 1-м этаже 33-х этажного жилого дома в ЖК «Скай Форт» (корпус №204-205). Жилой массив. Шаговая доступность от метро Нагатинская.

Вход отдельный с фасада. Окна панорамные. Мощность 70 кВт. Высота потолков 3,4 м. Все городские инженерные коммуникации, приточная вентиляция с системой очистки воздуха, система кондиционирования всего помещения, два санузла, охранная система, видеонаблюдение. Место для размещения вывески на фасаде здания.

Аренда прямая. УСН. Арендная ставка 300 000 руб/месяц.

Торговое окружение: Центр красоты и здоровья, "Дикси", аптека "Архи-Мед", пиццерия, суши-бар, "Wildberries", "Coffeesphere", "Фасоль", пекарня "БУЛКИ", "ANEX Tour", химчистка "FOUR BUBBLES" и др.

Налогообложение	УСН
Этаж	1
Высота потолков	3.4
Окна	панорамные
Вход	с фасада
Тип аренды	прямая
Вода	есть
Мощность	70 кВт